



Lormont (33) - Bâtiment

- 1 732 m²
- A louer
- 19 485 €/mois



Sur une parcelle d'un Hectare, usine frigorifique à louer sur une grande partie, composée d'une zone froid positif, d'un congélateur de 176 m² et d'un pôle bureaux très bien agencée et aux normes. Possibilité de joindre un pôle bureaux de 485 m². Anciennes activités : Entreprise de transport KUENE ET NAGEL et groupe de MAREYEUR (Mariteam). Disponible immédiatement,

Contrôle d'accès . Site clos et sécurité .. Parties communes de bon standing . . Faux plafonds . Parquet . Carrelage . Plinthes périphériques . Prises RJ45 . Alarme .

Le plus produit : A proximité des grands axes autoroutiers et des transports en commun, A l'angle de l'A10, et de deux autres autoroutes, de la Direction ESPAGNE, PARIS; LYON. Très bien desservi, accès direct rocade BORDEAUX. ENTREPOT FRIGORIFIQUE, INSTALLATION FROID RECENTE.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Usine Frigorifique de 1732 m² à Lormont
- **Accessibilité** : A proximité de tous les axes majeurs de BORDEAUX et de la CUB. Situation/Transports : . Bus ligne 32 arrêt Maison de Convalescence ; ligne 40 arrêt Lauriers ; lignes 93 94 96 arrêt La Ramade . Autoroute: A630 sortie 2 . N230 sortie 27 Dépot de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- **Services à proximité** : ZONE D'ACTIVITE, à proximité de plusieurs centres commerciaux. AUCHAN LAC AUCHAN BOULIAC CARREFOUR LORMONT LECLERC SAINT EULALIE Le tout à moins de 10 minutes.
- **Environnement** : Zone d'activité économique diversifiée, point positif centre EURO MASTER à une minute pour entretien parc véhicules. Architecture du Bâtiment superbe Bureaux magnifiques
- **Divisible** : Bureaux cloisonnés . Locaux lumineux . Décloisonnement possible . Locaux rationnels et modulables. Cloisonnement amovible .
- **Murs isolation** : Façade en bardage.
- **Hauteur sous plafond** : Hauteur sous plafond : 3.50 ml
- **Climatisation** : Climatisation réversible
- **Parking poids-lourds** : Accès véhicules légers et poids lourds. Double accès. Aire de manœuvre et de chargement.
- **Quais** : 8 Quais et une rampe d'accès
- **Internet** : ADSL

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr