



## Tonny Charente (17) - Bâtiment

- 700 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 0 €



Appel à projet pour l'implantation d'un établissement bar/restauration pouvant intégrer une petite offre d'hébergements touristiques.

Le site propose un foncier de 700 m<sup>2</sup> au sol maîtrisé par la collectivité, un bâti offrant de réelles possibilités d'exploitation dont une maison d'habitation et un hangar (mezzanine et une possibilité de créer une desserte technique en partie arrière). Des espaces extérieurs sont mis à disposition pour l'aménagement de terrasses.

**Le plus produit :** L'ensemble immobilier mis à disposition dispose d'une situation centrale privilégiée intéressante : en façade urbaine des Quais, face au Fleuve Charente, dans un ensemble patrimonial qualitatif d'un bel alignement de façades, et avec des vues ouvertes vers le Pont suspendu et les marais.

- **Restaurant à saisir à Tonny-Charente**
- **Accessibilité :** L'accès est direct depuis les différentes entrées de Tonny-Charente. Des espaces de stationnements sont disponibles en proximité immédiate (notamment places PMR). La mairie étudiera avec l'opérateur la possibilité de prévoir des emplacements réservés.
- **Services à proximité :** Les commerces du centre ville sont accessibles à 5 minutes à pied.
- **Environnement :** L'ensemble immobilier se situe face au ponton d'accostage de bateaux, les itinéraires « Vélodysée » et « Flow vélo » passent devant l'ensemble immobilier et le Pont suspendu (Monument emblématique de Tonny Charente) est visible depuis les Quais.