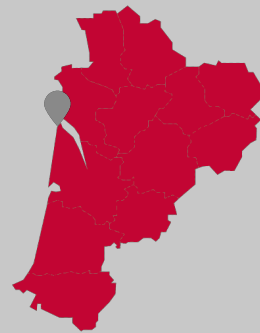


Le Verdon Sur Mer (33) - Bâtiment - Terrain

- 47 000 m²
- A vendre
- 0 €



Le **Terminal portuaire du Verdon** est situé sur le plus grand estuaire européen. Véritable avant-port en eau profonde (12,5 mètres de tirant d'eau) dispose de vastes disponibilités foncières en bord à quai. Zone dédiée au transport de marchandise par voie maritime ou fluviale que ce soit à l'import ou à l'export. Les activités proposées sur ces zones doivent avoir un lien direct avec le trafic maritime ou fluvial et donc générer potentiellement du trafic.

Le Verdon confirme sa vocation portuaire pour des filières d'avenir (économie circulaire, énergies renouvelables, filières d'excellence et d'innovation, matériaux de seconde vie, colis lourds, etc) qui devront concilier richesse du territoire et missions du Grand Port Maritime de Bordeaux.

Superficie de 47 ha labellisée site clés en main

Superficie labellisée d'un seul tenant : 37 ha.

Utilités et équipements

Electricité : Moyenne Tension (20 kV)

Internet : possibilité de raccordement à un réseau fibre optique à court terme. Démarches en cours pour les installations portuaires situées à proximité immédiate du terrain.

Etudes déjà réalisées

Études environnementales, archéologie préventive, faune et flore.

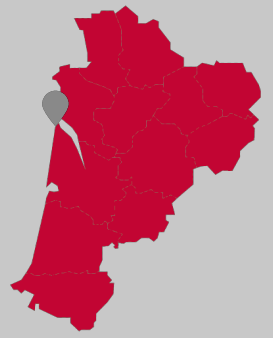
Soutiens mobilisables

Commune classée **ZRR** (Aides fiscales et sociales pour la création ou la reprise d'entreprise sur des territoires ruraux afin de favoriser leur développement).

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Le Verdon Sur Mer (33) - Bâtiment - Terrain

- 47 000 m²
- A vendre
- 0 €

Commune classée [AER](#) (aides à l'investissement qui contribuent au développement économique et social des régions européennes les plus désavantagées. Elles peuvent être octroyées par l'Etat ou les collectivités territoriales et prennent différentes formes : subventions, prêts, garanties, exonérations fiscales et sociales.)

Le site dispose également d'un hangar de 12 000 m². Il permet d'assurer la logistique des vracs industriels (granulats...), la logistique des colis lourds et l'accueil des plus gros navires de croisières.

Le site offre 3 postes à quai, 2 portiques à conteneurs et une rampe ro-ro. Une liaison ferroviaire permet de relier directement le terminal portuaire à l'agglomération bordelaise.

Le plus produit : Labellisé site clés en main par l'état, site pouvant recevoir des activités industrielles et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité immédiate ou à très court terme.

- Embranchement ferré pouvant servir au transport des marchandises.
- Possibilité de desserte à partir de ce terminal de la métropole de Bordeaux.
- Procédures douanières simplifiées et d'avantages fiscaux stratégiques.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

➤ Site clés en main - Terrains à vendre sur le Terminal Portuaire du Verdon (33)

➤ **Accessibilité :**

Situé à 96 kms de l'A630 (Rcade de Bordeaux)

Aéroport de Bordeaux-Mérignac situé à 1h30 du terminal portuaire du Verdon-sur-Mer

Gare St Jean à Bordeaux, située à 1h50

Transport ferroviaire (embranchement), Transport fluvial (quai), Transport maritime (quai)

Embranchement fer permettant le report modal (vrac ou containers).

Gare TER situé à 1 kilomètre du terminal du Verdon-sur-Mer.

➤ **Divisible :** Oui