



## Limoges (87) - Bureaux

- 27 m<sup>2</sup>
- A louer
- 430 €/mois



### Opportunité Exceptionnelle : Bureau de 27 m<sup>2</sup> à Ester Technopole, Limoges

Découvrez une offre immobilière exclusive à Limoges : un bureau moderne de **27 m<sup>2</sup>** situé au cœur du prestigieux Ester Technopole. Proposé à un tarif compétitif de **430 €/mois**, cet espace est l'endroit idéal pour les entreprises cherchant un pied-à-terre dans un écosystème innovant et dynamique.

### Ester Technopole : Un Pôle d'Excellence

Implanter son entreprise à Ester Technopole, c'est choisir un environnement dédié à l'innovation et à la technologie. Reconnu pour son excellence, le technopôle rassemble un ensemble d'entreprises, de laboratoires et d'instituts de recherche. Cette concentration unique crée un réseau dense de compétences et d'expertises, propice aux collaborations et aux synergies professionnelles.

### Un Bureau Conçu pour le Confort et la Productivité

Avec ses 27 m<sup>2</sup> judicieusement aménagés, ce bureau combine fonctionnalité et confort. Son design moderne et épuré favorise la concentration et la créativité, tout en offrant suffisamment d'espace pour accueillir une équipe ou recevoir des clients. Lumineux et bien aéré, c'est un lieu propice à la productivité et au bien-être au travail.

### Une Localisation Stratégique

Situé à Limoges, ville dynamique du département 87, Ester Technopole bénéficie d'une position géographique stratégique. Facilement accessible, que ce soit par les transports en commun ou par la route, ce bureau est idéalement localisé pour les professionnels souhaitant évoluer dans un contexte urbain tout en profitant de la proximité des grands axes.

De plus, la présence de nombreux commerces, restaurants et services à proximité renforce son attractivité, garantissant un quotidien pratique et agréable pour vos employés.

### Faites le Choix de l'Excellence

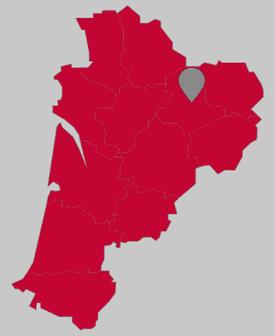
Opter pour ce bureau de 27 m<sup>2</sup> à Ester Technopole à Limoges, c'est faire le choix d'une adresse prestigieuse, au sein d'un environnement propice aux échanges et à l'innovation. Ne manquez pas cette chance d'offrir à votre

---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Limoges (87) - Bureaux

- 27 m<sup>2</sup>
- A louer
- 430 €/mois

entreprise un espace de travail à la hauteur de vos ambitions.

Bureaux de 27 m<sup>2</sup> très lumineux (4 fenêtres) au rez-de-chaussé dans un immeuble situé sur le Parc Ester technopole. Possibilité de mettre 4 bureaux de travail.

- Bureau de 27 m<sup>2</sup> Ester Technopole à Limoges
- **Accessibilité** : Sur le Parc Ester Technopole et à proximité immédiate de l'A20.
- **Services à proximité** : La coupole d'Ester se situe juste en face avec son espace restauration et la possibilité de louer des salles de réunion.
- **Etat général** : Bon état
- **Sanitaires** : Sanitaires en commun avec d'autres entreprises dans l'immeuble
- **Parking voitures** : Oui
- **Câblage informatique** : Oui
- **Internet** : Oui