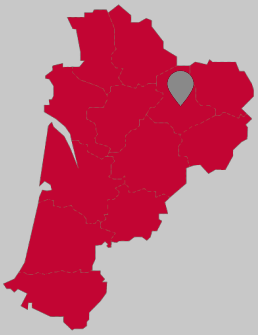
Limoges (87) - **Bureaux**

- 120 m²
- A louer
- 1 100 €/mois



Opportunité exceptionnelle : Bureaux à louer à Ester, Limoges

Profitez d'une offre inédite pour établir ou développer votre entreprise à **Limoges** ! Situés au cœur du dynamique pôle Ester, ces **bureaux de 120 m²** sont le lieu idéal pour donner une nouvelle impulsion à vos activités professionnelles.

Des Bureaux Modernes et Fonctionnels

Conçus pour offrir le maximum de confort et d'efficacité, nos bureaux couvrent une superficie de 120 m², parfaitement aménagés pour répondre aux besoins des entreprises contemporaines. Lumineux, spacieux et modulables, ces locaux seront le reflet de votre professionnalisme auprès de vos clients et partenaires.

Localisation Stratégique à Ester

S'installer à **Ester, Limoges**, c'est choisir une localisation reconnue pour son dynamisme économique et son attractivité. Proche des principales voies de communication, entouré d'entreprises innovantes, ce pôle est un véritable atout pour votre développement.

Louez à un Tarif Compétitif

Proposés à un **loyer de 1 100 €/mois**, ces bureaux présentent un rapport qualité-prix très avantageux pour la zone de Ester. C'est une opportunité à saisir rapidement, que vous soyez une start-up, une PME ou une entreprise de taille plus importante.

Limoges, Ville d'Avenir

Située dans le département **87**, Limoges est une ville dynamique, riche en opportunités professionnelles et bénéficiant d'une qualité de vie incomparable. Son pôle Ester est le reflet de cette ambition tournée vers l'avenir et l'innovation.

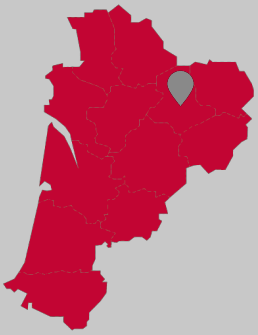
N'attendez plus pour donner une nouvelle dimension à votre entreprise. Contactez-nous pour organiser une visite ou pour obtenir davantage d'informations sur ces bureaux à louer. Intégrer le pôle Ester à Limoges, c'est faire le choix d'un environnement professionnel stimulant, propice aux échanges et à la réussite.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

Limoges (87) - Bureaux

- 120 m²
- A louer
- 1 100 €/mois



Bureaux de 120 m² situés au RDC, Composé de deux grandes salles de réunion de 37 m², trois bureaux de 11 m² et 13 m², 2 WC, 4 places de parking.

Adapté PMR - baie de brassage installée - réseau informatique installé
Aménagement à la charge du bailleur possible.

Le plus produit : Situé sur le parc Ester Technopole.

- Bureaux 120 m² Ester à Limoges
- **Accessibilité :** Proximité de l'A20
- **Environnement :** Au cœur du parc Ester technopole à Limoges
- **Câblage informatique :** oui
- **Accès mobilité réduite :** Oui