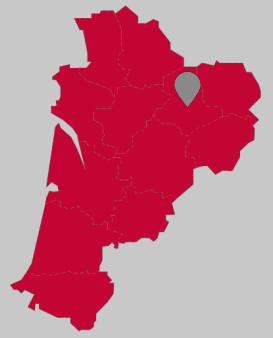


Limoges (87) - Bâtiment

- 120 m²
- A louer
- 600 €/mois



Opportunité Immobilière Privée à ESTER Technopole

Découvrez ce **local de bureau de 120 m²**, *idéalement situé* dans le prestigieux parc technologique, l'**ESTER Technopole**. Saisissez l'occasion d'établir ou de relocaliser votre entreprise dans l'une des zones les plus stratégiques et innovantes de la région.

Localisation Stratégique

L'emplacement de ce bureau au cœur de l'**ESTER Technopole** vous positionne au sein d'un écosystème dynamique de startups, de centres de recherche et d'entreprises technologiques renommées. Cette zone est reconnue pour sa culture d'innovation et d'entrepreneuriat.

Espace de Bureau Moderne

Avec ses 120 m², ce local offre un espace ample et modulable pour accueillir votre équipe et stimuler la créativité. Les finitions modernes et le design épuré assurent un environnement de travail agréable et productif.

Connectivité et Accessibilité

L'**ESTER Technopole** est bien connectée aux principaux axes routiers, garantissant un accès facile pour vos employés et vos clients. De plus, la proximité avec d'autres institutions technologiques et éducatives renforce la position du parc en tant que hub d'innovation.

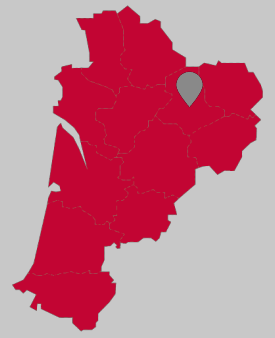
Services et Commodités

En vous établissant dans ce local, vous bénéficierez non seulement d'un excellent emplacement, mais aussi de l'accès à une gamme de services et de commodités proposés au sein de l'ESTER Technopole. Que ce soit des espaces de coworking, des salles de conférence, ou des restaurants et cafés, tout est pensé pour répondre aux besoins des entreprises modernes.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Limoges (87) - Bâtiment

- 120 m²
- A louer
- 600 €/mois

Conclusion

Ne manquez pas cette chance unique de positionner votre entreprise dans un environnement qui respire l'innovation. Ce local de bureau de 120 m² à l'**ESTER Technopole** est l'opportunité idéale pour les entreprises cherchant à s'immerger dans un écosystème technologique dynamique. Prenez une longueur d'avance et établissez-vous là où l'avenir se construit chaque jour.

Local commercial - bureaux de 120 m², RDC, composé de deux grandes salles de réunion de 37 m², trois bureaux de 11 m² et 13 m², 2 WC, 4 places de parking.

Adapté PMR - baie de brassage installée - réseau informatique installé
Aménagement à la charge du bailleur possible.

- Local - bureau de 120 m² à Ester Technopole
- **Accessibilité** : Proximité de l'A20
- **Services à proximité** : Ester Technopole avec tous les services de la zone