



Montesquieu (47) - Terrain

- 2 483 m²
- A vendre
- 0 €



À vendre : Terrain de 2483m² à Montesquieu (47) dans la zone d'activités économiques de L'Arque

Découvrez ce magnifique **terrain de 2483m² à Montesquieu (47)**, situé dans la zone d'activités économiques de L'Arque, une zone en pleine expansion qui offre de nombreuses opportunités pour les entreprises cherchant à se développer dans la région de la Nouvelle-Aquitaine.

Opportunité immobilière à Montesquieu (47)

Ce terrain offre un potentiel considérable pour toute entreprise souhaitant s'implanter à **Montesquieu**, une localité dynamique de la Nouvelle-Aquitaine. Profitez d'un espace généreux et d'une localisation stratégique pour mener à bien vos projets.

La zone d'activités intercommunale de Larqué est située à Montesquieu (47130), idéalement placée entre l'Albret et l'agglomération agenaise.

2 derniers lots nus et viabilisés à vendre au prix de 9,60€ HT / m² :

LOT n°6 : 3 009 m²

LOT n°8 : 2 483 m²

Le plus produit : Zone d'activité desservie par la RD 119, située en Zone de Revitalisation Rurale qui confère sous conditions des exonérations de charges fiscales et sociales.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Terrains à vendre - Zone d'Activités Economiques de Larqué à Montesquieu (47)
- **Accessibilité** : Situé à 20 mn de la gare d'Agen, de l'échangeur n°7 d'Agen, et à 15 mn de l'échangeur n°6 des 2 mers (Damazan).

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr