



Limoges (87) - Local

- à partir de 300 m²
- A l'achat ou à la location
- A partir de 120 € le m²/mois - A partir de 0 € le m²



Découvrez un Nouveau Concept d'Espace Commercial à Limoges Nord

Au cœur de Limoges Nord, une innovation dans le paysage commercial fait son apparition : un **espace commercial de plein air**, conçu pour offrir une expérience shopping unique. Destiné aux familles et à tous ceux qui recherchent bien plus qu'un simple achat, cet espace combine commerces et loisirs pour une journée tout en plaisir.

Une Offre Diversifiée

Plus qu'une simple zone commerciale, cet espace propose une **palette d'enseignes variées**, allant des boutiques de prêt-à-porter aux espaces dédiés à la maison, en passant par des points de restauration. L'idée ? Satisfaire toutes les envies shopping en un seul lieu.

Loisirs et Détente : Au Cœur du Concept

Ce nouveau concept à Limoges Nord est pensé pour le bien-être de ses visiteurs. Entre deux achats, les familles peuvent profiter d'**espaces de loisirs** adaptés à tous les âges, d'aires de jeux pour les enfants, ou simplement de zones de détente pour se relaxer et profiter de l'environnement.

Un Environnement Convivial et Chaleureux

L'ambiance y est résolument conviviale et chaleureuse. L'architecture moderne et les espaces verts abondants offrent un cadre propice à la détente, loin de l'agitation des centres commerciaux traditionnels. C'est une invitation à profiter d'un **moment de qualité**, que ce soit pour une sortie en famille, entre amis ou même seul.

Conclusion

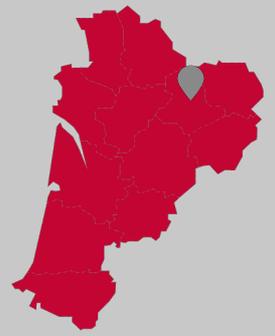
Le nouveau concept d'espace commercial de plein air à Limoges Nord redéfinit l'expérience shopping. En plaçant le plaisir, la détente et la convivialité au cœur de son offre, il s'impose comme la destination incontournable pour tous ceux qui souhaitent allier achats et loisirs dans un cadre exceptionnel en Nouvelle-Aquitaine.

Projet immobilier en construction jouxtant le Family Village en zone Nord de Limoges.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Limoges (87) - Local

- à partir de 300 m²
- A l'achat ou à la location
- A partir de 120 € le m²/mois - A partir de 0 € le m²

Vente en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) de différents lots avec une livraison prévue pour le 2^o semestre 2017 :

Cellules pouvant aller de 300 à 30 000 m² au sol d'un seul tenant (volume à définir selon votre cahier des charges)

- Cellules entre 300 et 500 m² à 140 €/m²
- Cellules de plus 500 m² à 120 €/m²
- Cellules en premier avec accès PMR à 100 €/m²

3 bâtiments au sol de 3 080 m², 4 320 m² et 2 740 m². Certains bâtiments seront surélevés pour recevoir environ 4 000/5 000 m² de locaux en R+1.

Le projet peut aussi être modifié pour offrir à une seule enseigne une surface de 12 000 m² au sol avec possibilité de surélevé l'ensemble en R+1 de la même surface (soit un total commercial de 24 000 m²).

Le plus produit : Vente en VEFA pour une construction fin 2017

- Programme zone commerciale à Limoges Nord
- **Accessibilité :** A proximité de la zone Nord, de l'A20 et de la RN 520
- **Services à proximité :** Commerces, services, hôtellerie
- **Année de construction :** 2017
- **Etat général :** Neuf
- **Divisible :** Oui
- **Vitrine :** Oui
- **Chauffage :** Oui
- **Sanitaires :** Oui
- **Certifications :** Oui
- **Parking voitures :** Oui - 257 places de stationnement
- **Câblage :** Oui
- **Électricité :** Oui
- **Eau :** Oui
- **Internet :** Oui
- **Accès mobilité réduite :** Oui