



Surgères (17) - Bureaux

- à partir de 13 m²
- A louer
- A partir de 58 € le m²/mois



Location de Bureaux et Ateliers à la Pépinière d'Entreprises Indigo à Surgères

Vous êtes entrepreneur à la recherche d'un espace de travail unique, stratégiquement bien placé, et entièrement pensé pour favoriser la croissance de votre entreprise ? Ne cherchez plus, la **Pépinière d'entreprises Indigo** à Surgères est faite pour vous.

Une Localisation Stratégique

Située au cœur de la **ZI de la Métairie**, l'accessibilité est l'un des premiers atouts de cette pépinière. À seulement 1km de la troisième gare TGV la plus fréquentée de Poitou-Charentes, avec une fréquentation de 350 000 voyageurs par an, la pépinière d'entreprises Indigo offre une opportunité inégalée pour toute entreprise cherchant à étendre sa portée régionale et nationale.

Des Espaces Modernes et Adaptés à Vos Besoins

Avec un choix de **6 bureaux** dont les superficies varient entre 13 et 38 m², et **6 ateliers** s'étalant de 100 à 155 m², vous êtes assurés de trouver l'espace idéal pour votre activité. La hauteur sous plafond des ateliers est de 4,30 m, garantissant un volume optimal pour une multitude d'activités. De plus, la flexibilité de la durée de location, initialement fixée à 24 mois avec la possibilité de renouvellement, vous permet d'adapter votre engagement selon l'évolution de vos besoins.

Un Ecosystème Agroalimentaire Riche

La Pépinière Indigo ne se limite pas à vous fournir un espace de travail. En effet, elle vous plonge au cœur d'un écosystème dynamique, entouré des principaux acteurs des filières du lait et des céréales. Que vous soyez en relation ou cherchiez à collaborer avec des structures agroalimentaires d'enseignement, de recherche ou de développement, vous serez ravis de trouver des institutions prestigieuses telles que l'ENILIA-ENSMIC, Actalia, ou encore ARVALIS - Institut du végétal, à proximité immédiate.

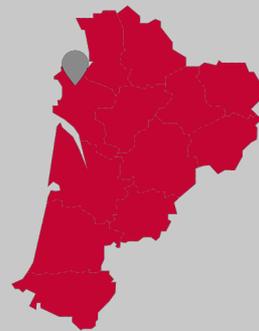
Un Accompagnement Polyvalent pour les Entrepreneurs

Plus qu'une simple location, la Pépinière d'entreprises Indigo se positionne comme votre partenaire de croissance, en proposant un accompagnement polyvalent pour vous guider dans vos défis entrepreneuriaux.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Surgères (17) - Bureaux

- à partir de 13 m²
- A louer
- A partir de 58 € le m²/mois

Rejoignez la Pépinière d'Entreprises Indigo

Saisissez cette chance unique d'intégrer une communauté dynamique, de bénéficier d'espaces de travail adaptés et d'un accompagnement de qualité pour propulser votre entreprise vers de nouveaux sommets. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

6 bureaux de 13 à 38 m² et 6 ateliers de 100 à 155 m² meublés et équipés sont disponible au sein de la pépinière d'entreprise Indigo à Surgères. Les jeunes entreprises bénéficie d'un environnement porteur de développement avec à proximité des centres de recherche, de développement et de formation de l'ENILIA-ENSMIC, des principaux Parcs d'activités, et des principaux axes routiers. Des services communs sont disponibles à partir de 95 € HT/mois.

Le plus produit : Situé au sein d'un écosystème des filières du lait, des céréales et des structures agroalimentaires

Les entreprises hébergées peuvent bénéficier de plusieurs services pour 95 € HT / mois :

- un accueil physique et téléphonique personnalisé avec traitement et transmission des messages
- une ligne téléphonique avec communications illimitées vers fixes et mobiles en France (hors numéros spéciaux)
- un accès internet à Très Haut Débit (fibre optique débit synchrone)
- la gestion du courrier
- l'accès aux différents espaces communs : salle de réunion (22 places), la tisanerie (24 places)
- l'accès à la banque de données spécialisées APCE et RF Conseil pour une information juridique, économique et réglementaire parfaitement à jour
- une documentation professionnelle et de la presse quotidienne et périodique
- l'accès à de nombreux outils (photocopieur, télécopieur, relieuse, massicot, destructeurs de documents, plastifieuse)

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

- A louer bureaux et ateliers - Pépinière d'entreprises Indigo à Surgères
- **Accessibilité :** En entrée de ville de Surgères, à proximité de la RD 91, le site bénéficie d'une facilité d'accès et une visibilité renforcée par l'accès aux principaux axes routiers à 30 minutes de La Rochelle, Rochefort, Niort et Saint-Jean d'Angély, d'une gare TGV (Surgères-Paris en 2h30).
- **Environnement :** Le site bénéficie d'un environnement porteur de développement avec à proximité des centres de recherche, de développement et de formation de l'ENILIA-ENSMIC, et des principaux Parcs d'activités.
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** Internet haut débit synchrone

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr