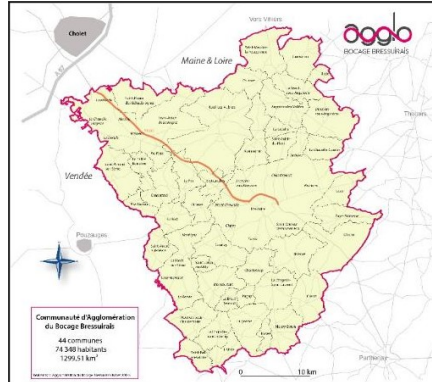


## Cerizay (79) - Bâtiment

- 1 077 m<sup>2</sup>
- A louer
- 1 833 €/mois



BATIMENT FALLOURD - CERIZAY



## Location d'un bâtiment industriel à Cerizay

Cette offre à Cerizay présente une occasion fantastique pour les entreprises à la recherche d'un espace industriel bien équipé. Il s'agit d'un bâtiment de 1077 m<sup>2</sup>, parfait pour les besoins de stockage, de fabrication ou de distribution.

## Bâtiment industriel de haute qualité

Le bâtiment est isolé, fournissant un environnement stable, peu importe les conditions climatiques extérieures. Le sol en béton lissé est idéal pour un large éventail d'activités industrielles et garantit la durabilité et la facilité de maintenance. En outre, une mezzanine de 125 m<sup>2</sup> est incluse, équipée de rangements, ce qui maximise l'utilisation de l'espace vertical du bâtiment.

## Installations supplémentaires

Ce local industriel est équipé de sanitaires et d'un bureau, offrant un espace de travail confortable pour le personnel de gestion. La possibilité de chauffage par aérotherme à gaz est un avantage supplémentaire, permettant de contrôler efficacement la température à l'intérieur du bâtiment.

## Parking et circulation

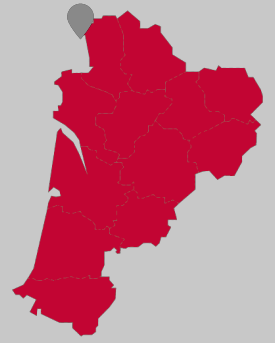
L'offre comprend également une zone de parking et de circulation de 482 m<sup>2</sup>. Cela garantit un accès facile au bâtiment et une logistique fluide, essentielle pour les opérations industrielles. Le parking facilite le déplacement des employés, tandis que la zone de circulation permet une manœuvre facile des véhicules de livraison et des équipements lourds.

En résumé, ce bâtiment industriel à Cerizay offre un espace polyvalent et bien équipé, prêt à répondre aux besoins

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

**Cerizay (79) - Bâtiment**

- 1 077 m<sup>2</sup>
- A louer
- 1 833 €/mois

d'une variété d'entreprises. Sa combinaison de caractéristiques, y compris un vaste espace de stockage, des bureaux, des installations sanitaires, des options de chauffage et une zone de parking et de circulation substantielle, en fait une proposition de valeur impressionnante pour toute entreprise cherchant à étendre ses opérations.

**Le plus produit :** ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

- A louer entrepôt - local industriel - Bâtiment Fallourd - Cerizay (79)
- **Accessibilité :** Proche Bressuire (18 mn). Bon axe routier N149 en direction de Cholet (36 mn) et Nantes (1 h 15)
- **Services à proximité :** Tous commerces
- **Environnement :** Bâtiment à proximité immédiate d'habitations donc bâtiment peu approprié aux activités générant des nuisances.
- **Etat général :** Bon état
- **Assainissement :** oui
- **Murs isolation :** oui
- **Sol :** Béton lissé
- **Hauteur sous plafond :** 6 m au faîtage + 3 m en bas de pente
- **Chauffage :** Aérotherme gaz
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui
- **Parking poids-lourds :** oui
- **Quais :** Quai de déchargement
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui