



Velines (24) - Terrain

- à partir de 1 201 m²
- A vendre
- A partir de 19 € le m²



Terrains disponibles à l'achat dans la Zone d'Activité Economique Ecopôle Périgord Aquitaine

Vous recherchez un emplacement stratégique pour votre entreprise ? **Ecopôle Périgord Aquitaine** vous offre l'opportunité unique d'acquérir des terrains dans une zone d'activité économique dynamique. Nous avons à disposition **13 lots allant de 1 201 à 3 807 m²**, représentant un total de 3 hectares. Vendus au tarif de 18,92 € /m² HT, ces terrains sont un véritable investissement pour l'avenir.

Un positionnement privilégié

La Zone d'Activité Economique Ecopôle Périgord Aquitaine bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Située au cœur de l'Ecopôle, cette zone est dotée d'une pépinière et d'un hôtel d'entreprises, formant un véritable écosystème d'innovation et de croissance. Vous profiterez ainsi d'un environnement propice au développement de votre entreprise.

Des terrains divisibles à votre convenance

Nos 13 lots sont entièrement **divisibles**. Vous avez donc la possibilité de moduler votre espace en fonction de vos besoins, que ce soit pour une petite start-up en plein essor ou une grande entreprise en expansion. Vous disposez de toutes les options pour créer un espace qui correspond parfaitement à vos attentes.

Investir dans le futur

Investir dans la Zone d'Activité Economique Ecopôle Périgord Aquitaine, c'est choisir de faire partie d'un projet ambitieux. Il ne s'agit pas seulement d'acheter un terrain, mais de s'intégrer dans un écosystème florissant de développement économique et d'innovation. Vous bénéficierez non seulement d'un emplacement de choix, mais également de l'opportunité d'établir des relations et des partenariats avec d'autres entreprises de la zone.

Contactez-nous !

N'attendez plus, saisissez cette opportunité unique d'investir dans la Zone d'Activité Economique Ecopôle Périgord Aquitaine. Avec nos terrains divisibles et notre positionnement stratégique, vous avez toutes les cartes en main pour faire prospérer votre entreprise.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Velines (24) - Terrain**

- à partir de 1 201 m²
- A vendre
- A partir de 19 € le m²

Le plus produit : Se développer au sein de l'Ecopôle Périgord Aquitaine, un parc d'activités accueillant des entreprises spécialisées dans les éco-activités ou toute activité impliquée dans l'économie locale durable.

- Terrains à partir de 1 201 m² à Vélines
- **Accessibilité :** Idéalement situé à Vélines, entre Bergerac à Libourne, l'hôtel d'entreprise sont à proximité de l'autoroute A89 et des aéroports de Bergerac et de Bordeaux.
- **Services à proximité :** L'accès au Cœur d'Ecopôle est commun. Le stationnement des utilisateurs du Cour d'Ecopôle se fait sur les parkings publics mutualisés : voie lourde prévue mais limitée, voies légères, présence de piste cyclable, la desserte interne de la parcelle permet une circulation Poids Lourds et comprend une aire de livraison Poids Lourds. Les espaces extérieurs sont conçus comme un véritable jardin accessible à tous. Les usagers devront pouvoir s'approprier facilement les lieux. Ils disposeront des commodités d'usage (cheminements, bancs, tables).
- **Divisible :** oui