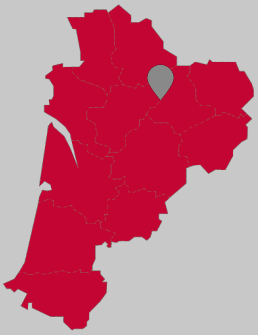
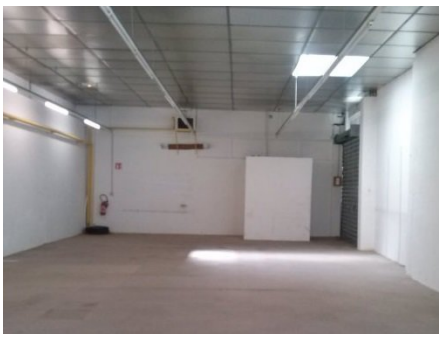
Saint Junien (87) - Bâtiment - Bureaux

- 189 m²
- A louer
- 2 500 €/mois





Ce bien est un ensemble immobilier comprenant un atelier ou espace de stockage ainsi que des bureaux. Cet ensemble dispose d'un portail coulissant.

Le bâtiment a une surface de 343 m². Il peut avoir un usage d'atelier, de magasin ou d'entrepôt.

Le bien comprend également 3 bureaux, sur 3 étages (sous-sol, rez-de-chaussé et premier étage) de 61 m² chacun. Il est possible de louer les bureaux seuls (800 € HT). Ils peuvent également être dissociés.

Le plus produit : Il est possible de louer séparément les espaces bureaux et stockage.

- Atelier - entrepôt et bureaux à Saint Junien
- **Etat général :** Bon état
- **Divisible :** Possibilité de louer seulement la partie atelier - entrepôt pour 1800 € par mois HT.
- **Murs isolation :** La construction est en parpaings et bardage.
- **Toiture isolation :** La charpente est métallique, avec une toiture en fibro-ciment.
- **Sol :** Le sol est une dalle béton.
- **Hauteur sous plafond :** Les plafonds sont à 4 mètres.
- **Chauffage :** Le chauffage se fait au gaz de ville.
- **Parking voitures :** Le bien dispose d'un parking 1100 m².
- **Etat général :** Bon état
- **Divisible :** Possibilité de louer seulement les bureaux, qui peuvent être loués à l'unité.