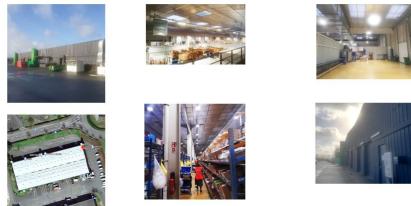


## Chauray (79) - Bâtiment

- 2 763 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



Niort (Chauray)



## Location d'un grand entrepôt à Niort

Suite à une réorganisation d'activité, le groupe propriétaire propose la reprise de ce site. Il se compose d'un terrain de 4443m<sup>2</sup> avec un entrepôt de 2310m<sup>2</sup> et 453m<sup>2</sup> de bureaux. Situé près de Niort, ce site est parfaitement adapté pour les opérations de logistique et d'activités commerciales.

### Caractéristiques de l'entrepôt

L'entrepôt offre des zones de stockage et des équipements pour préparer les commandes, y compris des scanners à main et des unités de conditionnement. Il comprend également une chambre froide de 25m<sup>2</sup>, soit 75m<sup>3</sup>, avec une température maintenue entre +3°C et +8°C, parfaite pour la conservation de produits à température contrôlée.

### Commodités sur place

Le site dispose d'un parking avec une place dédiée aux personnes à mobilité réduite. De plus, il est équipé de climatisation et d'une alarme anti-intrusion, pour offrir un environnement de travail sûr et confortable. Les bâtiments sont certifiés ISO 9001, attestant de leur conformité aux normes internationales de qualité.

### Expertises disponibles sur le site

Le personnel sur le site comprend des préparateurs de commandes, un magasinier réceptionnaire, des chauffeurs livreurs, un responsable de stock, un responsable de site, un chef de service, un chef d'équipe, un technicien de maintenance, une secrétaire d'établissement et un technicien service clients. Cette équipe diverse et compétente est un atout majeur pour le fonctionnement optimal de vos opérations.

### Conclusion

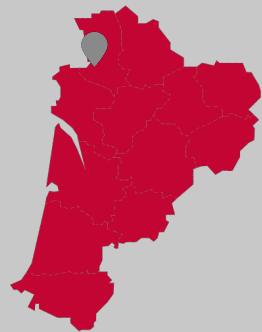
Ce site d'entrepôt à louer près de Niort représente une opportunité exceptionnelle pour toute entreprise cherchant à établir ou à développer ses activités logistiques. Grâce à ses installations modernes et à son équipe expérimentée, ce site offre toutes les conditions nécessaires pour assurer le succès de vos activités.

- Entrepôt de stockage et préparation de commande : 2 310 m<sup>2</sup>
- Bureaux de 453 m<sup>2</sup>

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Chauray (79) - Bâtiment

- 2 763 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois

**Disponibilité à partir de Septembre 2023**

**Le plus produit :** Site en bon état dans une zone d'activité dynamique de l'agglomération de Niort avec accès A83 (vers Nantes et la Vendée) et A10 (Bordeaux-Paris)

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction*

- A louer - Entrepôt de 2 763 m<sup>2</sup> dont 453 m<sup>2</sup> de bureaux sur terrain de 4 443 m<sup>2</sup> à côté de Niort (79)
- **Accessibilité :** - A83 permettant de rejoindre Nantes et A10 Paris-Bordeaux - Gare de Niort : Paris via Poitiers en 2 h 40 et Bordeaux en 2 h 20 - Transports en commun
- **Services à proximité :** - Commerces, écoles, lycées et enseignement supérieur - Services administratifs - Plate-forme multimodale et multi-sites à proximité > facilité pour les livraisons - Niort agglo dispose de spécificités économiques de rang national dans les domaines des assurances, de la gestion des risques, du numérique et de l'industrie (30% des emplois).
- **Environnement :** - Très bonnes connexions vers l'extérieur - proche de La Rochelle et de la Vendée
- **Année de construction :** 1996
- **Etat général :** Bon état
- **Assainissement :** oui
- **Chauffage :** oui
- **Climatisation :** oui
- **Certifications :** ISO 9001
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui
- **Parking poids-lourds :** oui
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** Courant fort / courant faible : 180 KWA Tarif jaune et courant faible catégorie 6
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** oui
- **Accès mobilité réduite :** oui