

Limoges (87) - Bâtiment - Bureaux

- 105 m²
- A l'achat ou à la location
- 7 200 €/mois - 795 000 €



Entrepôt Unique avec Chambres Froides à Limoges

Idéalement situé en **zone industrielle nord de Limoges**, découvrez un entrepôt d'exception, parfaitement adapté aux besoins des entreprises nécessitant des chambres froides. Que vous cherchiez à acheter ou à louer, ce bâtiment vous offre une solution flexible, avec une offre de location à **7 200 €/mois** ou un prix d'achat de **795 000 €**.

Spécifications du Bâtiment

Le bâtiment, d'une superficie généreuse de **1 925 m²**, est conçu pour répondre aux exigences des activités professionnelles les plus diverses. En plus de l'espace d'entreposage, il dispose de bureaux modernes d'une superficie de **105 m²**, idéaux pour gérer vos opérations, accueillir vos collaborateurs ou organiser des réunions professionnelles.

La Valeur Ajoutée : Les Chambres Froides

L'un des atouts majeurs de cet entrepôt est la présence de **chambres froides**. Ces installations spécialisées sont essentielles pour de nombreuses entreprises, notamment dans les secteurs de l'agroalimentaire, de la pharmacie ou encore de la logistique. Gardez vos produits à la température idéale, en garantissant leur qualité et leur fraîcheur.

Profitez de la Localisation Stratégique à Limoges

La **zone industrielle nord de Limoges** est reconnue pour sa dynamique économique et sa facilité d'accès. Etre établi dans cette zone, c'est bénéficier d'une excellente connectivité routière, d'une proximité avec d'autres entreprises leader, et d'un accès rapide aux ressources de la ville de Limoges.

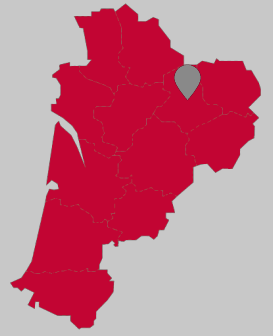
Conclusion

Que vous soyez une start-up en pleine croissance ou une entreprise établie cherchant à élargir votre empreinte à Limoges, cet entrepôt avec chambres froides répondra à vos besoins. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien immobilier d'exception, conçu pour la performance et la croissance de votre activité.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Limoges (87) - Bâtiment - Bureaux

- 105 m²
- A l'achat ou à la location
- 7 200 €/mois - 795 000 €

Ce bien est un entrepôt d'une surface de 1925 m², avec des dépôts réfrigérés (positifs et négatifs) et quais. Ancienne usine de transformation alimentaire.

Le bien dispose de 105 m² de bureaux. Possibilité de louer 480 m² de bureaux supplémentaires. Le bien dispose de chambres froides.

Le plus produit : Ce bien dispose de chambres froides.

- Entrepôt avec chambres froides en Zone Industrielle Nord de Limoges
- **Accessibilité :** L'autoroute A20 se situe à quelques minutes du bien.
- **Services à proximité :** Des zones commerciales proposant différents services se trouvent à proximité.
- **Etat général :** Bon état
- **Murs isolation :** Les murs sont en parpaings.
- **Toiture isolation :** La toiture est de type toit terrasse.
- **Quais :** Le bâtiment dispose de quais de chargement.
- **Etat général :** Bon état