



## Périgueux (24) - Bureaux

- 400 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 150 € le m<sup>2</sup>/mois



## Incubateur et Pépinière d'Entreprises : Un Joyau au Centre de Périgueux

Découvrez une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs et startups : un **incubateur et une pépinière d'entreprises situés en plein cœur de Périgueux**. Un espace dédié à l'innovation, au développement et à la croissance, le tout dans le cadre historique et dynamique de la capitale de la Dordogne.

### Un Emplacement Stratégique

Située en plein **centre-ville de Périgueux**, cette structure offre un avantage inestimable. Proche des principaux axes de transport, des commerces, des services et des lieux culturels, elle promet une parfaite intégration dans le tissu économique et social de la ville. L'accessibilité est un atout majeur pour les entreprises souhaitant établir des liens et collaborer avec d'autres acteurs locaux.

### Des Services Sur Mesure pour les Jeunes Entreprises

Ce complexe n'est pas qu'un simple espace de travail. C'est un environnement entièrement conçu pour favoriser le développement des jeunes pousses. Outre les espaces modulables, des salles de réunion, des espaces de détente et des zones de networking sont mis à disposition. Des experts et mentors sont également sur place pour offrir conseils, formations et soutien.

### Une Ville, Une Histoire, Une Ambition

Périgueux, avec son riche patrimoine historique et culturel, offre un cadre de travail unique. Les entreprises bénéficient d'un environnement inspirant, où modernité et histoire se côtoient. La ville, reconnue pour son dynamisme économique, soutient activement l'innovation et l'entrepreneuriat.

### Rejoignez le Futur de Périgueux

Intégrer cet incubateur et cette pépinière, c'est faire le choix d'un environnement stimulant, au service de vos ambitions. C'est aussi s'inscrire dans une dynamique locale, participer activement à la vie économique de Périgueux et contribuer à son rayonnement. N'attendez plus pour découvrir cet espace unique et donner un élan décisif à votre projet entrepreneurial.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Périgueux (24) - Bureaux

- 400 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 150 € le m<sup>2</sup>/mois

Rejoignez l'incubateur H24, situé en plein centre-ville de Périgueux, en Dordogne.

Il offre différents plateaux en open space. Véritable lieu pour les entrepreneurs qui souhaitent échanger, être conseillés et bénéficier de l'écosystème local et régional, vous disposez d'un bureau dans de grandes pièces lumineuses et climatisées, d'un patio central pour prendre l'air et d'une salle événementielle. Vous apprécierez les bureaux individuels à votre disposition pour vos rendez-vous en toute confidentialité, l'espace reprographie en libre service et la connexion internet à très haut débit (fibre).

### Le plus produit :

L'équipe de l'incubateur H24 est présente au quotidien pour challenger les entrepreneurs dans leur business, les mettre en relation avec les PME-ETI et institutions majeures, et créer des synergies et partages de bonnes pratiques avec les autres entrepreneurs. Elle concocte un accompagnement cadencé et à la carte, qui mêle suivi individualisé, intelligence collective et connexion à l'écosystème économique aquitain.

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Incubateur et pépinière d'entreprises en plein cœur de Périgueux
- **Accessibilité** : En voiture : - 10 minutes de l'autoroute A89 - 1h15 de Bordeaux - 45 minutes de Brive - 1h d'Angoulême - 45 minutes de Bergerac et son aéroport Sa situation en plein centre-ville permet de circuler facilement et simplement à pied ou via le réseau de bus (fort déploiement en cours).
- **Services à proximité** : Tous les services sont à proximité : commerces, restaurants, écoles, collèges et lycées, universités...
- **Année de construction** : 2019
- **Etat général** : Neuf
- **Divisible** : Bureaux en open-space
- **Chauffage** : Chauffage / climatisation réversible
- **Câblage informatique** : Oui
- **Internet** : Oui
- **Accès mobilité réduite** : Oui