



Suris (16) - Bâtiment - Terrain

- 40 000 m²
- A vendre
- 1 575 000 €



A vendre, site industriel de 32 000m² et 4ha de terrains

Il est composé d'une quarantaine de bâtiments, pour un total de 32 000 m² de bâti, avec des bâtiments allant de quelques dizaines de mètres carrés à 6000 m² chacun.

Equipements en place : Quais de livraison, accès PL, parking personnel, bâtiments en grande partie isolés (faux-plafond ou sous pente), dalle béton au sol adaptées à une activité industrielle, diverses mezzanines, réseaux d'aspiration adaptés à une menuiserie, chaufferie, plusieurs montes charges...

Il faut principalement prévoir la remise en état des réseaux électriques (suite à dégradation), la rénovation des bureaux, et l'aménagement des lieux à votre convenance.

Pour plus de détails et sur demande, un rapport d'expertise pourra vous être fourni.

Taxe foncière : 30 000€.

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A Vendre - Site industriel 32 000m² à Suris (16)
- **Accessibilité :** Le site est accessible à partir de la RN 141 – E 603 (axe Angoulême / Limoges) distante de 5 kilomètres, par les voies départementales numéros 165 et 52.
Situé à 45 minutes de Limoges et Angoulême
Situé à proximité de Roumazières-Loubert (8km)
- **Viabilisation :** Non
- **Murs isolation :** bâtiments en grande partie isolés (faux-plafond ou sous pente)
- **Sol :** dalle béton au sol adaptées à une activité industrielle
- **Parking voitures :** Oui
- **Parking poids-lourds :** Oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Suris (16) - Bâtiment - Terrain

- 40 000 m²
- A vendre
- 1 575 000 €

- **Quais** : Oui
- **Électricité** : A remettre en état