



Podensac (33) - Bâtiment

- 400 m²
- A louer
- 1 333 €/mois



Location d'un entrepôt robuste de 400m² en Gironde

Localisé en Gironde, cet entrepôt de 400m² est un choix idéal pour les entreprises en recherche d'un espace de stockage solide et fiable. Le bâtiment offre une dalle en béton de 3,5 tonnes par mètre carré, permettant un stockage de matériaux lourds en toute sécurité.

Structure métallique et remplissage parpaings

L'entrepôt bénéficie d'une charpente métallique, garantissant la résilience du bâtiment. De plus, le remplissage des murs est effectué en parpaings, assurant une excellente isolation thermique et phonique. Ces caractéristiques font de cet entrepôt un lieu de stockage de premier choix.

Couverture simple peau et accès pratique

La couverture simple peau du bâtiment offre une protection optimale contre les intempéries. L'entrepôt dispose également d'un rideau métallique pour un accès aisé et sécurisé, idéal pour le chargement et le déchargement des marchandises.

Location d'un entrepôt en Gironde

Cet entrepôt de 400m² en Gironde est disponible immédiatement à la location. Le loyer est fixé à 40€ HT/HC par mètre carré et par an. L'abonnement et les consommations des divers fluides ainsi que la taxe foncière sont en supplément. Cette offre représente une opportunité unique pour les entreprises cherchant à établir ou étendre leur présence dans cette région dynamique. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Bureaux d'environ 32m² avec kitchenette

Le plus produit : Entrepôt d'environ 375m² situé en bordure D1113 et à 5 minutes seulement de l'A62.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Podensac (33) - Bâtiment

- 400 m²
- A louer
- 1 333 €/mois

- Entrepôt de 400m² à louer GIRONDE
- **Accessibilité** : Bordure D1113 5min de l'A62
- **Hauteur sous plafond** : 7m en moyenne
- **Climatisation** : Bureaux climatisés
- **Sanitaires** : Oui