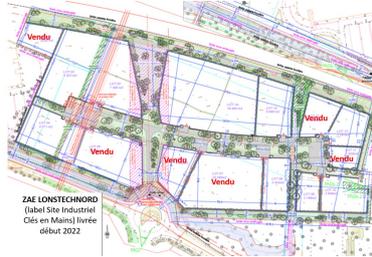




Lons (64) - Terrain

- à partir de 2 200 m²
- A vendre
- A partir de 70 € le m²



Le parc d'activités Lonstechnord dispose de 9 ha, idéalement situé, il est à proximité des autoroutes A64 et A65.

Formation/Recherche

Université de Pau et des Pays de l'Adour à 5 mn

Filières d'excellence: aéronautique et agroalimentaire - 25 % d'emplois industriels

Ecosystème :

Présence d'une entreprise sur site (Arelec).

Zones industrielles majeures à proximité immédiate

Technopôle Hélioparc à 5 minutes (160 raisons sociales et 1500 emplois).

SEM Pau Pyrénées : Portage d'opérations immobilières

•TOTAL Energie - Siège Social - R&D - Géosciences

•Euralis - Agroalimentaire

Armée - 5ème RHC

APR - Nettoyage

•Terega - Gaz

Safran - Aéronautique

Superficie cessible de 5,5 ha labellisés site clés en main

Superficie maximale labellisée d'un seul tenant : 2 ha.

Surface minimale pour un projet : 2200 m².

Visibilité directe depuis autoroute A64 ou depuis rocade

Utilités et équipements

Electricité : 1890 kVA triphasé (630Kva par poste x 3 postes)

Haute Tension (63 kV et +) - Moyenne Tension (20 kV)

Raccordement direct au réseau RTE possible

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Lons (64) - Terrain

- à partir de 2 200 m²
- A vendre
- A partir de 70 € le m²

Raccordement gaz

Accès fibre optique

Alimentation en eau par réseau

Assainissement collectif

Etudes déjà réalisées :

- Etude d'impact : 2018 - 2019
- Dossier loi eau (étude hydraulique) : 2018-2019
- Inventaire 4 saisons (actualisé en 2019)

Permis de construire: 3 mois

Le plus produit :

Le parc d'activités Lonstechnord offre un environnement propice au développement des entreprises, avec un emplacement stratégique, un écosystème dynamique et un soutien local fort. Pour plus d'informations sur ce parc d'activités, n'hésitez pas à nous contacter.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

➤ Terrains à vendre - ZAE Lonstechnord - Lons (64)

➤ **Accessibilité :**

Accès autoroutes A64 et A65 : 5 min

Accès direct à la rocade (D817)

Aéroport Pau Pyrénées : 10 min

Gare de Pau : 15 min

Desserte des transports en commun: à proximité

➤ **Services à proximité :**

Proximité de commerces : boulangeries, restaurants.

Proximité écoles, collèges/Lycées.

➤ **Divisible :** Oui (sous conditions)

➤ **Viabilisation :** Oui

➤ **Assainissement :** oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Lons (64) - Terrain

- à partir de 2 200 m²
- A vendre
- A partir de 70 € le m²

- **Gestion des eaux pluviales** : oui
- **Accès direct** : Oui
- **Plat** : Oui