



## Ussel (19) - Terrain

- à partir de 1 427 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 13 € le m<sup>2</sup>



## Le Parc d'activité Bois Saint-Michel à Ussel

Offrant une impressionnante superficie de 8,5 hectares, le Parc d'activité Bois Saint-Michel se trouve à proximité d'Ussel dans la magnifique région de la Nouvelle-Aquitaine. Bénéficiant d'un emplacement stratégique au carrefour des principales voies de communication, il s'avère être un pôle d'activité incontournable pour toutes sortes d'entreprises.

### Infrastructure et Commodités

Avec ses installations modernes et ses infrastructures de qualité, le parc d'activité Bois Saint-Michel propose un environnement dynamique et propice au développement des activités entrepreneuriales. Sa connectivité exceptionnelle est un atout majeur pour les échanges commerciaux à une échelle régionale, nationale, voire internationale.

### Accessibilité et Logistique

Le parc bénéficie d'une excellente accessibilité et permet une circulation optimale, facilitant ainsi la logistique au quotidien. Sa proximité avec la ville d'Ussel offre un cadre de travail attrayant, combinant les avantages de la vie urbaine et la tranquillité de la campagne.

### Diversité des Activités Économiques

Le Parc d'activité Bois Saint-Michel est conçu pour accueillir une large gamme d'activités économiques, allant de l'industrie légère à la logistique en passant par les services commerciaux. Grâce à sa flexibilité, il peut accueillir des projets de différentes tailles et nature, offrant ainsi un terrain fertile pour la concrétisation des ambitions entrepreneuriales.

### Avantages Économiques de la Nouvelle-Aquitaine

Investir dans ce parc d'activité, c'est choisir de s'établir dans un environnement dynamique et attractif. La région de la Nouvelle-Aquitaine offre de nombreux avantages économiques, fiscaux et environnementaux qui sauront convaincre les entrepreneurs les plus exigeants.

---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



### Ussel (19) - Terrain

- à partir de 1 427 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 13 € le m<sup>2</sup>

Que vous soyez une start-up à la recherche d'un environnement stimulant pour innover, ou une entreprise établie souhaitant étendre ses activités, le Parc d'activité Bois Saint-Michel est l'endroit idéal. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur les possibilités d'implantation et profiter des atouts compétitifs offerts par ce lieu d'exception.

10 lots de 2 152 m<sup>2</sup> à 6 498 m<sup>2</sup> sont disponibles.

**Le plus produit** : Le parc d'activité est raccordé à la fibre optique avec un débit de 100 Mbits.

- Parc d'activité du Bois Saint Michel à Ussel
- **Accessibilité** : L'accès se fait directement par l'A89 (entrée/sortie n°23 à 200 mètres du Parc) ou par la RD1089 (1h de Clermont-Ferrand et Brive-la-Gaillarde et 3h de Bordeaux).
- **Assainissement** : Semi collectif.