



## Sainte Fortunade (19) - Terrain

- 2 388 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 23 602 €



### Terrain exceptionnel de 2388 m<sup>2</sup> à Sainte-Fortunade en vente

Nous avons le plaisir de vous présenter ce **terrain de 2388 m<sup>2</sup>** à la vente, situé dans la charmante commune de Sainte-Fortunade. Proposé au prix attractif de 23 602 €, ce terrain offre un espace idéal pour divers projets, qu'il s'agisse d'activités commerciales, industrielles ou résidentielles.

### Un espace impressionnant à un prix abordable

Avec une superficie généreuse de 2388 m<sup>2</sup>, ce terrain offre un espace important pour votre futur projet. Quelle que soit l'envergure de votre projet, cette vaste superficie peut accueillir une variété d'aménagements selon vos besoins spécifiques. Et avec un prix de vente de 23 602 €, ce terrain représente une opportunité d'investissement exceptionnelle.

### Sainte-Fortunade : Un emplacement charmant et stratégique

Sainte-Fortunade, située dans la région pittoresque de la Nouvelle-Aquitaine, offre un cadre paisible et attrayant. Le village est à la fois proche de la nature et à proximité des commodités urbaines, ce qui en fait un emplacement idéal pour votre entreprise ou votre maison.

### Un investissement judicieux

À 23 602 € pour 2388 m<sup>2</sup>, ce terrain à Sainte-Fortunade est un investissement judicieux. Que vous cherchiez à élargir votre portefeuille immobilier, à développer votre entreprise ou à construire la maison de vos rêves, ce terrain offre une grande valeur à un prix abordable.

### Contactez-nous dès maintenant

Pour plus d'informations sur ce terrain à Sainte-Fortunade, ou pour discuter de vos besoins spécifiques en matière d'immobilier, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe dévouée est prête à vous aider à trouver le terrain qui correspond parfaitement à vos attentes.

Ce terrain de 2388 m<sup>2</sup> est situé dans la zone artisanale de Sainte-Fortunade. C'est un terrain en herbe qui est

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Sainte Fortunade (19) - Terrain

- 2 388 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 23 602 €

nettoyé. Le lot est viabilité, en limite de routes communale et de la départementale 970.

- Terrain de 2388 m<sup>2</sup> à Sainte Fortunade
- **Accessibilité** : Sur la départementale 970 et à 10 kilomètres de Tulle. L'A89 se trouve à moins de 15 kilomètres et l'A20 à 28 kilomètres.
- **Services à proximité** : A proximité de tous commerces, de restaurant et d'une école avec cantine et garderie.
- **Divisible** : Non
- **Viabilisation** : Oui
- **Assainissement** : Oui
- **Gestion des eaux pluviales** : oui
- **Accès direct** : oui
- **Plat** : Le terrain est plat