



Orthevielle (40) - Bâtiment

- 200 m²
- A louer
- 225 €/mois



Atelier disponible à l'écloserie d'entreprises à Orthevielle

Un espace de travail flexible pour les entrepreneurs et créateurs à la recherche de conditions de démarrage favorables est désormais disponible à Orthevielle. L'équipe de l'écloserie d'entreprises offre un bail de courte durée et un loyer attractif pour aider les nouvelles entreprises à se lancer et à pérenniser leur activité.

Description des locaux

Le bâtiment d'une surface totale de 150m² est divisé en trois modules distincts. Chaque module comprend un espace atelier de 100m², parfait pour les activités de production ou de fabrication. De plus, chaque module est équipé d'un espace bureau, sanitaire et vestiaire de 50m² pour un confort de travail optimal. Enfin, une mezzanine de 50m² offre un espace supplémentaire, idéal pour l'entreposage ou pour des besoins spécifiques.

Des tarifs de loyers attractifs

Pour aider les créateurs à se lancer, nous proposons des loyers progressifs sur trois ans : - 225€ HT du 1er mois au 12ème mois, pour vous aider à démarrer. - 375 € HT du 13ème mois au 23ème mois, une augmentation progressive au fur et à mesure que votre entreprise se développe. - 600€ HT du 24ème mois au 36ème mois, un loyer stable pour une entreprise en croissance.

L'écloserie d'entreprises d'Orthevielle : un tremplin pour votre entreprise

Cet espace au sein de l'écloserie d'entreprises d'Orthevielle est une opportunité unique pour les créateurs et les entrepreneurs en Nouvelle-Aquitaine. Profitez de conditions avantageuses et d'un environnement favorable à l'entrepreneuriat pour faire décoller votre activité.

Le plus produit : Proche A64 et A63

« ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction. »

- Atelier dans écloserie d'entreprises à Orthevielle (40)
- **Accessibilité** : 30 min Bayonne, Dax, Orthez

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr