



### Bordes (64) - Terrain

- à partir de 70 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 40 € le m<sup>2</sup>



## Aeropolis à Bordes : Votre porte d'entrée vers une innovation aérospatiale de pointe

Aux portes du nouveau site de Safran Helicopter Engines, Aeropolis, un site labellisé clé en main, vous propose 15 ha de terrains aménagés avec tous les réseaux modernes de communication. Situés au cœur d'un espace bénéficiant d'aménagements de grande qualité, ces terrains constituent un atout incontestable pour tout projet d'entreprise innovant.

### Un environnement propice à la formation et à la recherche

En choisissant Aeropolis, votre entreprise bénéficiera d'un accès à des institutions de recherche de premier plan, notamment l'Université de Pau et des Pays de l'Adour (UPPA) et Metallicadour, un centre de transfert technologique. Ces institutions sont connues pour leur excellence en matière d'innovation et de recherche, offrant un environnement riche pour l'exploration et le développement de nouvelles technologies.

### Un écosystème dynamique

Aeropolis fait partie intégrante d'Aerospace Valley, un pôle de compétitivité d'envergure internationale dans le domaine de l'aéronautique et de l'espace. Cet environnement dynamique favorise les collaborations entre entreprises, institutions de recherche et acteurs de l'industrie.

De plus, la présence du siège de Safran Helicopter Engines, un leader mondial de la motorisation pour hélicoptères, réunissant 3000 emplois, ajoute à la richesse de cet écosystème. Cette concentration de compétences et de savoir-faire offre une multitude d'opportunités pour les entreprises résidentes.

En somme, choisir Aeropolis, c'est choisir un environnement stratégiquement positionné, une concentration de compétences et un accès à des infrastructures de pointe. C'est l'endroit idéal pour faire décoller votre entreprise.

### Superficie de 15 ha labellisée site clés en main

Superficie labellisée d'un seul tenant : 7 ha.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Bordes (64) - Terrain

- à partir de 70 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 40 € le m<sup>2</sup>

### Utilités et équipements

Electricité : 63 KvA

Raccordement au réseau RTE possible.

Raccordement gaz

Accès fibre optique

Permis de construire: 3 mois - Autorisations environnementales: entre 9 et 10 mois

Etudes déjà réalisées: inventaire 4 saisons (2007)

### Soutiens mobilisables

Commune classée [AFR](#) (aides à l'investissement qui contribuent au développement économique et social des régions européennes les plus désavantagées. Elles peuvent être octroyées par l'Etat ou les collectivités territoriales et prennent différentes formes : subventions, prêts, garanties, exonérations fiscales et sociales.)

Pôle de compétitivité Aerospace Valley - Centre de transfert technologique Metallicadour

Projet de technocentre (fab lab spécialisé dans la digitalisation des entreprises)

### Le plus produit :

**Labellisé site clés en main par l'état**, site pouvant recevoir des activités industrielles et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité immédiate ou à très court terme.

### Territoire labellisé : Territoire d'Industrie

- Réseaux routiers, ferrés et aéroportuaires développés.
- Présence de compétences dans les métiers de la métallurgie, mécanique.

---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Bordes (64) - Terrain

- à partir de 70 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 40 € le m<sup>2</sup>

- Parc d'activités à dimension régionale.

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Site clés en main - Terrains à vendre sur le site AEROPOLIS à Bordes (64)
- **Accessibilité** : Accès autoroute : 15 mn. Ouverture prochaine d'un accès autoroutier à Morlaas.  
Accès aéroports : 25 mn Uzein et 25 mn Tarbes-Lourdes-Pyrénées  
Gare Coarraze-Nay : 10 minutes (projet de halte ferroviaire à Bordes)  
Gare Pau : 15 mn  
Site desservi par les transports en commun (SAFIR)
- **Services à proximité** : Crèche inter entreprises 60 places  
Conciergerie  
Vestiaires extérieurs  
Logements étudiants  
Transport en commun dédié au site  
Fab lab (en cours)  
Coworking (en cours)  
Restaurant inter entreprises (1500 repas par jour)
- **Environnement** : - Espaces naturels de grande qualité, face aux Pyrénées et à leurs nombreuses pistes de ski, et à proximité des plages de l'Atlantique - Identité forte, exprimée par une culture particulièrement riche (gastronomie, langue, sport, fêtes...)
- **Divisible** : Oui
- **Viabilisation** : Oui
- **Assainissement** : Raccordement collectif
- **Gestion des eaux pluviales** : Oui
- **Accès direct** : Oui
- **Plat** : Oui

---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)