



Angoulême (16) - Bâtiment

- 13 000 m²
- A vendre
- 0 €



Site industriel à reprendre dédié à la transformation de lait UHT, avec une quarantaine de salariés rompus aux standards de qualité internationaux (IFS), et avec des équipements et des bâtiments immédiatement fonctionnels.

Locaux en bon état intérieur capables d'accueillir un maximum de 3 activités de transformation, conditionnement ou stockage de produits agro-alimentaires.

Présence : d'une zone de stockage à température dirigée de 2800m² / de tours de refroidissement (ventilation) / de 2 lignes de conditionnement "Tetra Pak" et "Combibloc".

Le plus produit : Usine de 13000m² sur un foncier de 4 ha, avec une localisation géo-stratégique, dans un territoire riche en produits AOP/AOC.

Des investissements récents ont été réalisés sur le site.

Un personnel rompu aux exigences internationales de l'industrie agro-alimentaire.

- Site industriel agroalimentaire à reprendre en Charente
- **Accessibilité** : Proche accès N10 (Bordeaux-Angoulême-Paris). Territoire traversé par le corridor de fret ferroviaire Corridor Atlantic
- **Environnement** : Localisation idéale pour de la production agroalimentaire nationale et internationale sur un territoire riche et varié : produits AOP/AOC, spiritueux, vins, lait, boissons...
- **Etat général** : Bon état
- **Quais** : 6 quais + 3 palettiseurs
- **Électricité** : Distribution électrique mono et triphasé
- **Eau potable** : Eau de puits, avec adoucisseurs