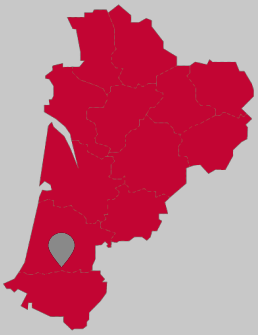
Tilh (40) - **Bureaux**

- 100 m²
- A louer
- 625 €/mois



Bureaux à Louer à Tilh (40) - Ancien Local Infirmier

Découvrez ce magnifique espace de bureaux disponible à la location, situé dans le charmant village de Tilh, dans le département des Landes (40). Cet espace, ayant servi précédemment comme local infirmier, présente une combinaison idéale d'authenticité et de fonctionnalité.

Caractéristiques Principales

Le bien se compose de **deux grandes pièces** de **40 m²** et **29 m²** parfaites pour servir d'espaces de travail ou de réunion. Deux autres pièces supplémentaires de **12 m²** et **5 m²** peuvent servir d'espaces privés, de rangement ou même de salles d'attente. La polyvalence est au cœur de cette offre.

Confort et Praticité

Cet ensemble est complété par une **kitchenette de 3m²**, idéale pour les pauses-café ou déjeuners sur le pouce. La **buanderie** ajoute une touche de commodité, et le WC assure le confort nécessaire à vos employés et clients.

Un Espace Polyvalent

Grâce à son passé en tant que local infirmier, ces bureaux dégagent une atmosphère calme et professionnelle. Qu'il s'agisse d'une start-up, d'une agence ou d'un espace collaboratif, ces bureaux s'adaptent à de nombreux besoins professionnels. De plus, la possibilité de reconfigurer les espaces offre une grande liberté en matière d'aménagement.

Environnement et Localisation

Le village de Tilh, situé dans les Landes, offre un cadre paisible, loin de l'agitation urbaine. Profitez d'un environnement serein tout en restant connecté aux grands axes et commodités de la région.

Contactez-nous !

Vous souhaitez visiter cet espace ou obtenir plus d'informations? Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez comment ce lieu pourrait devenir le futur écrin de votre activité professionnelle.

Le plus produit : 15 min d'Orthez - 1h de Bayonne - 27 min de Dax

« *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.* »

- Bureaux (ancien local infirmier) à louer à Tilh (40)
- **Accessibilité :** Dans le centre bourg - 15 min d'Orthez - 1h de Bayonne - 27 min de Dax

---