



## Mouguerre (64) - Terrain

- 20 000 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



## Centre Européen de Fret à Mouguerre : Opportunité d'Achat ou de Location

Positionné stratégiquement à Mouguerre, le Centre Européen de Fret offre une opportunité unique pour les entreprises à la recherche d'un emplacement de choix pour développer leurs opérations logistiques. Que vous envisagiez un achat ou une location, ce terrain de 20 000 m<sup>2</sup> est prêt à répondre à vos besoins.

## Une Localisation Stratégique en Europe

Situé à Mouguerre, en Nouvelle-Aquitaine, le Centre Européen de Fret bénéficie d'une localisation privilégiée en Europe. Sa position offre un accès facile à de nombreux marchés européens, ce qui permet aux entreprises de réduire les délais de livraison et d'améliorer leur efficacité logistique.

## Un Espace Abondant pour vos Opérations

Avec une superficie de 20 000 m<sup>2</sup>, le terrain du Centre Européen de Fret offre amplement d'espace pour la construction d'installations logistiques, de stockage ou de distribution. Sa taille et son emplacement font de lui une excellente option pour les entreprises qui cherchent à étendre leur présence en Europe.

## Flexibilité d'Achat ou de Location

Le Centre Européen de Fret offre une flexibilité dans le choix entre l'achat et la location. Que vous soyez une entreprise établie à la recherche d'un investissement immobilier à long terme ou une start-up cherchant une solution de location flexible, le Centre Européen de Fret peut répondre à vos besoins.

## Conclusion

En somme, le Centre Européen de Fret à Mouguerre est une excellente opportunité pour les entreprises souhaitant optimiser leur logistique. Grâce à sa localisation stratégique en Europe, à son espace abondant et à sa flexibilité d'achat ou de location, il offre une solution idéale pour toutes les entreprises désirant s'étendre sur le marché européen.

Le CEF peut accueillir simultanément sur le même site :

---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



### Mouguerre (64) - Terrain

- 20 000 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

- des entrepôts logistiques de grandes dimensions
- et des services ferroviaires de nouvelle génération

Avec tous les services associés nécessaires (garage poids-lourds, centre contrôle technique, hôtellerie, ...), c'est la garantie de rapidité et de rentabilité des opérations de transport combiné.

- Centre Européen de Fret à Mouguerre
- **Accessibilité** : L'échangeur autoroutier est situé à 2 kilomètres
- **Services à proximité** : Hotel, commerces, services
- **Divisible** : Oui
- **Viabilisation** : Oui