



Genissac (33) - Bâtiment

- 220 m²
- A louer
- 0 €/mois



Opportunité Unique à ESTER Technopole

Découvrez ce local de bureau de 120 m², parfaitement niché au cœur de l'ESTER Technopole. Profitez de cette chance inestimable de rejoindre un environnement dynamique et innovant.

Une Localisation Impeccable

Bénéficiez d'une adresse au sein de l'un des parcs technologiques les plus prestigieux. Établissez-vous dans un épiscentre d'innovation et d'entrepreneuriat, entouré d'acteurs majeurs de la technologie.

Un Espace Conçu pour la Performance

Avec une superficie généreuse de 120 m², cet espace offre une atmosphère propice à la collaboration, la créativité, et la productivité. Modulable à souhait, il est prêt à être adapté à vos besoins spécifiques.

Connecté et Accessible

La position stratégique de l'ESTER Technopole garantit une excellente connectivité, facilitant ainsi les déplacements de vos collaborateurs et visiteurs. Le dynamisme du quartier promet également un environnement stimulant.

Services à la Pointe de la Technologie

Outre le prestigieux emplacement, bénéficiez d'une multitude de services modernes disponibles au sein du technopole. Du réseau haut débit aux espaces collaboratifs, tout est pensé pour les entreprises du futur.

Faites le Choix de l'Excellence

Si vous recherchez un espace qui allie modernité, innovation et prestige, ce local à l'ESTER Technopole est votre réponse. Investissez dans un avenir prometteur, au sein d'un écosystème qui façonne l'avenir technologique.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Genissac (33) - Bâtiment

- 220 m²
- A louer
- 0 €/mois

Le plus produit : RD 18 à proximité de l'entrée du village.

Dans zone artisanale

Rocade sud de Libourne avec sortie et accès Génissac

Autoroute A89 à 3 km et autoroute A10 à 22 km Libourne à 8 km et Bordeaux à 30 km

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Local entrepôt de 220 m² avec terrain de 751 m² près de Libourne
- **Accessibilité** : Rocade sud de Libourne en 3 minutes Autoroute A89 en 6 minutes Autoroute A10 en 25 minutes Libourne en 8 minutes Bordeaux en 30 minutes Aéroport Mérignac en 1 h TGV Libourne en 10 minutes
- **Services à proximité** : Super U , écoles et autres commerces au village
- **Environnement** : Zone artisanale, avec 5 entreprises diverses, dans un milieu viticole à 800 m de l'entrée du village
- **Parking voitures** : oui