



Limoges (87) - Bâtiment - Terrain

- 3 177 m²
- A l'achat ou à la location
- 4 500 €/mois - 508 800 €



Ce superbe local construit en 2012 est constitué d'une partie show-room avec bureau de 300 m² en parfait état. Le show-room est carrelé, on trouve quatre bureaux en enfilade, une salle de réunion, deux sanitaires accessibles PMR et un local social. Le bâtiment possède aussi une porte sectionnelle électrique 4x4 dans l'atelier. Le bâtiment est entièrement accessible PMR, prévu pour un accueil de public ERP 5ème catégorie et respecte la norme RT 2012.

- Local d'activité de 600 m² à Limoges
- **Accessibilité** : Le bien se trouve à 3 km de l'autoroute A20.
- **Année de construction** : 2012
- **Etat général** : Neuf
- **Chauffage** : Individuel aérothermie électrique.
- **Parking voitures** : 10 places de parking.
- **Accès mobilité réduite** : Oui.