



## Pau (64) - Bureaux

- 370 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



## À Louer : Bureaux Spacieux de 390 m<sup>2</sup> à Pau, Cœur de la Zone Cité Multimédia

Situés au cœur du dynamique quartier de **Pau Cité Multimédia**, ces bureaux de prestige sont l'endroit idéal pour établir ou développer votre entreprise. Avec une superficie impressionnante de 390 m<sup>2</sup>, ils offrent l'espace nécessaire pour accueillir une équipe croissante ou pour diviser les zones selon les besoins fonctionnels de votre entreprise.

### Des Bureaux Modulables et Conformés

Ces locaux, situés en rez-de-chaussée, ont été conçus avec l'efficacité et la flexibilité à l'esprit. Ils sont **cloisonnés**, offrant ainsi des espaces distincts pour diverses équipes ou départements. De plus, la présence d'une infrastructure **câblée** garantit que vous pouvez installer votre technologie et commencer à travailler dès votre emménagement. Les normes ERP (Établissement Recevant du Public) ont été respectées, ce qui assure un environnement sécurisé et accessible pour vos employés et clients.

### Localisation Idéale à Pau

Le quartier de Pau Cité Multimédia est reconnu comme étant un hub technologique et d'affaires, rendant ces bureaux particulièrement attrayants pour les entreprises du secteur numérique. De plus, sa localisation centrale signifie que vous serez à proximité de nombreuses commodités, des transports en commun, et d'autres entreprises innovantes. C'est un environnement propice à la croissance, à la collaboration et à l'innovation.

### Caractéristiques Supplémentaires

Au-delà des caractéristiques fonctionnelles, ces bureaux offrent également un environnement de travail confortable et professionnel. L'espace a été conçu pour favoriser la productivité, tout en offrant des zones de détente pour que votre équipe puisse se ressourcer pendant les pauses.

### Contactez-Nous

Si vous recherchez des bureaux spacieux, modulables et stratégiquement situés à Pau, ne cherchez pas plus loin. Ces bureaux de 390 m<sup>2</sup> à Pau Cité Multimédia sont la solution idéale pour votre entreprise. Prenez contact avec nous dès aujourd'hui pour programmer une visite ou obtenir plus d'informations.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

**Pau (64) - Bureaux**

- 370 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois

**Le plus produit :** ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A louer - Bureau de 390 m<sup>2</sup> - Pau
- **Accessibilité :** Situé sur la rocade Nord de Pau, à 2 min de l'autoroute A64, 2 min du centre de recherche TOTAL, et 15 min de l'aéroport.
- **Services à proximité :** Restauration