

**Ussel (19) - Bâtiment - Local**

- 1 000 m²
- A vendre
- 530 000 €



Le bien est un ensemble de locaux (un commerce et deux entrepôts) situé dans une zone commerciale.

Le bien propose deux entrepôts de stockage d'une superficie de 300 m² chacun.

Le bien comprenant un showroom de 1000 m², dans lequel se trouvent des bureaux ainsi qu'un local technique.

Le plus produit : La situation du bien, dans une zone commerciale en pleine expansion, vous assurera une grande visibilité. Vous aurez également la possibilité de louer un appartement de type T4 avec terrasse pouvant servir de logement de fonction.

- Commerce de 1000 m² à Ussel
- **Accessibilité :** La commune d'Ussel se situe à quelques minutes de l'autoroute A89.
- **Etat général :** Bon état
- **Parking voitures :** Un vaste parking est à disposition.
- **Etat général :** Bon état
- **Vitrine :** Une vitrine est présente sur le devant de l'espace commercial.
- **Sanitaires :** Un espace sanitaire est aménagé.
- **Parking voitures :** Un vaste parking est à disposition.