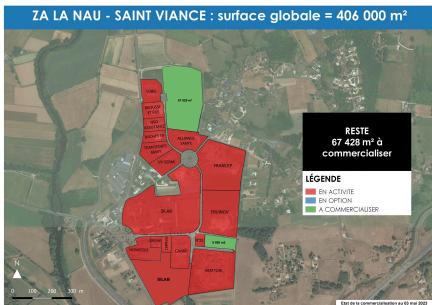


## Saint Viance (19) - Terrain

- à partir de 9 500 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 12 € le m<sup>2</sup>



Saint-Viance est un bourg touristique de 2000 habitants situé à 10 minutes de Brive la Gaillarde et rattaché à la Communauté de Communes du Bassin de Brive.

La zone d'activité de La Nau s'étend sur 40 ha et compte 17 établissements d'activités diverses : Fruinov, Silab, Alliance Santé, Transports Many, Bâches 19...

**6,7 ha sont à commercialiser répartis sur 2 zones :** - Une zone de 5,8 ha

- Un zone de 9500 m<sup>2</sup>.

Trois filières structurantes sont présentes sur le bassin de brive : l'agro-alimentaire, l'électronique et la mécanique et plusieurs grands groupes ont choisi d'y installer leurs usines (Thalès, Photonis, Blédina, Deshors) et un tissu de PME-PMI familiales et performantes.

Par ailleurs, des secteurs sont en développement tels que la cosmétique, la R&D, les transports & logistique.

L'accès facile aux grands axes autoroutiers A20 et A89 est sans conteste un atout supplémentaire ainsi que l'accès au TGV.

**Le plus produit :** Axes autoroutiers à proximité : A20 (Paris-Toulouse) et A89 (Bordeaux-Lyon)

- 67428 m<sup>2</sup> de terrains à vendre à la ZA de La Nau - Saint-Viance (19) proche Brive
- **Accessibilité :** - A proximité immédiate de l'autoroute A89 et A20 - D901
- **Services à proximité :** - Bourg de Saint-Viance - A 10 mn à Brive : tous services, commerces, écoles, pôles de compétitivité
- **Viabilisation :** Oui.
- **Accès direct :** Oui.
- **Plat :** Oui.