



## Naves (19) - Bâtiment

- 1 000 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 800 €/mois - 150 000 €



Bâtiment industriel et commercial de 1 000 m<sup>2</sup>. Composé d'un espace bureaux (4 bureaux climatisés)/réception. Espace atelier de 800 m<sup>2</sup>, bureau 100 m<sup>2</sup>. Terrain arboré de 2 500 m<sup>2</sup>, constructible.

Sanitaires séparés hommes/dames (WC, douches), salle de repos.

**Le plus produit : Situé à Naves à 1 km de la bretelle d'autoroute A89 (5mn de Tulle - 20 mn de Brive Sud).  
Autoroute A89 à 2 mn. Autoroute A20 à 10 mn.**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- LOCAL INDUSTRIEL ET COMMERCIAL 1 000 M<sup>2</sup> - proche Tulle
- **Accessibilité** : Situé à Naves à 1 km de la bretelle d'autoroute A89 (5mn de Tulle - 20 mn de Brive Sud).  
Autoroute A89 à 2 mn. Autoroute A20 à 10 mn.
- **Année de construction** : 1970
- **Murs isolation** : Brique et béton
- **Toiture isolation** : toiture bac acier (projet photovoltaïque possible)
- **Câblage informatique** : Câblage réseau RJ45
- **Électricité** : Electricité aux normes industrielles, tarif jaune 192 KVA possible
- **Internet** : Internet très haut débit fibre.