



Limoges (87) - Bâtiment

- à partir de 3 787 m²
- A vendre
- 0 €



Bâtiment construit sur une parcelle de 3 787m². Le terrain est entièrement clos et sécurisé par une clôture et un portail. L'ensemble est en parfait état d'entretien et ne nécessite aucun travaux. Le bâtiment développe une surface totale d'environ 1065m² disposées de la manière suivante:

Un espace de stockage en rez-de-chaussée entièrement carrelé accessible par deux portes battantes. Le cloisonnement est réalisée par cloisons non porteuses avec les autres espaces. La surface de cette espace est d'environ 120m², un espace bureaux/locaux sociaux d'une surface d'environ 260m² par un unique escalier au 1er étage. L'ensemble des bureaux dispose de différents équipements: Câblage courant fort/courant faible, menuiseries extérieures en très bon état (Double-vitrage PVC), armoires de rangement, bureaux en premier jour permettant un excellent éclairage et un chauffage électrique par convecteurs est utilisé pour cet étage. La partie unité de production, en Rez-de-chaussée, développe une surface d'environ 685m² et dispose d'installations spécifiques aux traitements de produits alimentaires (type abattoir, atelier de découpe ou encore atelier de traitement).

Le plus produit : Local d'activité sur un axe très passant, avec une belle visibilité et dans un environnement commercial.

- Bâtiment agroalimentaire de 3 787 m² à vendre à Limoges
- **Accessibilité :** Situé secteur Sud de Limoges.
- **Services à proximité :** Situé secteur Sud de Limoges, dans une zone commerciale avec de nombreuses enseignes nationales présentes.
- **Année de construction :** 2000
- **Etat général :** Bon état
- **Parking poids-lourds :** oui