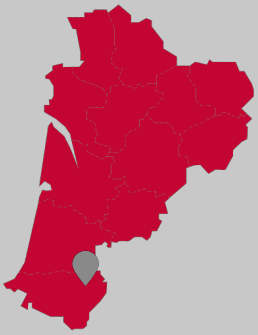
Lons (64) - Bureaux

- à partir de 100 m²
- A louer
- 0 €/mois



Location de Local Commercial Exceptionnel à Lons, Près de Pau

Situé dans la commune dynamique de **Lons**, à quelques minutes de **Pau**, ce local commercial est une opportunité en or pour les entrepreneurs, startups et entreprises établies. Avec ses **bureaux spacieux à partir de 100 m²**, il s'adapte parfaitement à une multitude d'activités professionnelles.

Des Bureaux Modernes et Flexibles

Conçu pour répondre aux besoins actuels des entreprises, ce local commercial offre un espace modulable et optimisé. Avec des bureaux s'étendant sur **100 m²** ou plus, adaptez facilement l'espace selon la croissance et les exigences de votre entreprise. Chaque bureau est pensé pour offrir un cadre de travail agréable et productif.

Une Localisation Stratégique

Implanter son activité à **Lons** signifie bénéficier de la proximité avec la vibrante ville de Pau tout en profitant d'un environnement plus calme. L'accès facile aux axes routiers majeurs et aux commodités urbaines fait de ce local un emplacement de choix pour les entreprises souhaitant conjuguer accessibilité et sérénité.

Caractéristiques du Local

Outre sa superficie généreuse, ce local commercial à louer dispose de toutes les installations nécessaires pour garantir le bien-être de vos équipes et la satisfaction de vos clients :

- **Aménagements modernes** : des espaces conçus pour favoriser la productivité,
- **Parkings à proximité** : pour faciliter l'accès de vos clients et collaborateurs,
- **Environnement sécurisé** : pour une tranquillité d'esprit au quotidien.

Contactez-nous pour Plus d'Informations

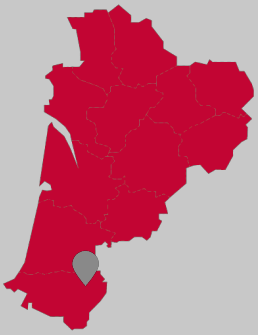
Vous êtes intéressé par ce local commercial stratégiquement situé à Lons, près de Pau ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations, organiser une visite ou discuter des modalités de location.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

Lons (64) - Bureaux

- à partir de 100 m²
- A louer
- 0 €/mois



C'est l'occasion rêvée d'offrir à votre entreprise un emplacement de choix dans un environnement dynamique et porteur. Agissez vite, ce genre d'opportunité est rare sur le marché !

Le bâtiment est construit sur une parcelle de 1200 m². La construction en matériaux traditionnels de qualité. L'espace bureaux est complètement rénové et comprend un bureau de direction, 3 bureaux indépendants avec fenêtres sur jardin, un secrétariat / réception, une grande salle de réunion qui peut être aménagée en Show Room ou en magasin avec
une vitrine à volet électrique métallique donnant sur le parking, une local « café », un WC lavabo et un local archive. L'espace dépôt comprend un bureau ou espace pour stockage, un WC indépendant, 2 points d'eau, la toiture est traitée anti-mousses et imperméabilisée. La porte principale est équipée d'un volet électrique métallique grande hauteur.

Le plus produit : A moins de 10 km de grandes entreprises tel que Total, Turboméca, la zone d'activité Chemparc à Lacq ...

- Local commercial à louer près de Pau
- **Accessibilité :** Situé sur l'axe passant n°1 de l'agglomération de PAU regroupant de nombreux commerces et entreprises. Proximité immédiate du rond point Saragosse point d'entré à la Rocade et à l'axe Nord / Sud. A proximité immédiate de la ZA Insduspal , 1 km du centre ville de Pau, 2,5 km de l'autoroute A 64, 4 km des centres commerciaux, 2 km Carrefour, Quartier libre .. Ligne de Bus N°8 toutes les 20 minutes.
- **Électricité :** Compteur individuel
- **Eau potable :** Compteur divisionnaire