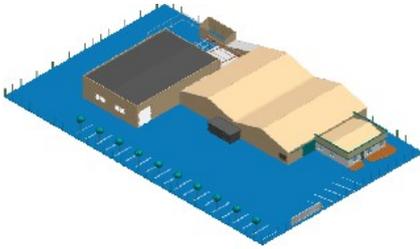




La Vergne (17) - Bâtiment

- 1 250 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Location de locaux de 1250m² près de Saint-Jean-d'Angely

Saisissez cette opportunité exceptionnelle de louer des locaux de 1250m² près de Saint-Jean-d'Angely. Ces espaces comprennent une surface de 800m² avec une extension neuve de 450m², 200m² de bureaux et 100m² d'appentis.

Locaux spacieux de 1250m²

Ces locaux proposent une grande superficie de 1250m², composée d'un espace principal de 800m² et d'une extension neuve de 450m². Cette surface généreuse offre un grand potentiel pour de nombreuses activités, que ce soit de l'entreposage, de la production, ou des opérations logistiques.

Extension neuve de 450m²

L'extension de 450m², neuve et moderne, peut servir d'espace supplémentaire pour votre activité ou être aménagée en fonction de vos besoins spécifiques. Sa modernité garantit une conformité avec les normes actuelles et un confort optimal pour vos équipes et vos opérations.

200m² de bureaux

En plus des espaces de travail, les locaux comprennent également 200m² de bureaux. Ces espaces peuvent être aménagés en zones de travail pour vos équipes administratives ou en salles de réunion pour accueillir vos clients et partenaires.

100m² d'appentis

Les locaux incluent également 100m² d'appentis, idéal pour le stockage de matériel ou d'équipements supplémentaires. Cette surface peut être précieuse pour les entreprises nécessitant un espace de stockage ou d'entretien supplémentaire.

Location de locaux près de Saint-Jean-d'Angely

Profitez de cette occasion rare de louer des locaux spacieux et modernes près de Saint-Jean-d'Angely. Ces locaux offrent un espace de travail de grande qualité dans une région dynamique. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur cette offre exceptionnelle et comment elle peut aider votre entreprise à se développer.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



La Vergne (17) - Bâtiment

- 1 250 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Le plus produit : Locaux ayant accueilli un équipementier / activité d'usinage. Beaux volumes.

- Locaux de 1250m² près de Saint-Jean-d'Angély
- **Accessibilité :** Accessibilité directe A10
- **Services à proximité :** Pôle d'activités Val Bio Ouest : dédié à l'implantation d'entreprises de 1ère et 2ème transformation et de services de la production à l'alimentation biologique. Interbio Nouvelle-Aquitaine : Association interprofessionnelle bio régionale (aide à l'installation, appui dans les démarches administratives, mise en réseau avec des partenaires et actionnaires)
- **Divisible :** 1250m² + 200m² de bureaux + 100 m² appentis
- **Parking voitures :** Parking clôturé