



Eyzerac (24) - Bâtiment

- 300 m²
- A louer
- 650 €/mois



Idéal pour des activités industrielle ou artisanale avec des baux adaptables et des tarifs accessibles.

Bâtiment pour entreprises artisanales, de négoce, de petite production ou de services, composé de 2 ateliers de 300 m² chacun en capacité d'accueillir distinctement 2 entreprises.

Selon les besoins de votre entreprise, différentes formules de montages immobiliers sont proposées :

convention de mise à disposition pour location à durée définie
location classique via bail commercial 3 – 6 – 9 ans
location longue durée avec option d'achat
vente immédiate d'un atelier

Caractéristiques de chacun des deux ateliers de 300 m².

- une surface de travail de 270m²
- une porte sectionnelle (4 mètres de hauteur)
- un bureau
- sanitaires (douche, WC et vestiaire)
- ligne téléphonique et Internet

- Atelier de 300m² et bureaux à Eyzerac
- **Services à proximité** : En plein dans une zone d'activités
- **Environnement** : Situé le long de la Nationale 21.
- **Etat général** : Bon état