



Ruffec (16) - Bâtiment

- 618 m²
- A vendre
- 120 000 €



Initialement à vocation de services, bâtiment construit en 1991 comprenant divers ateliers et bureaux, sur terrain clos. SURFACES BATIES (2 niveaux) : au sol 528 M2 + étage 90 M2 environ SUPERFICIE TERRAIN : 2 961 M2 Au rdc, 3 ateliers, 2 pièces à usage spécifique (archivage...), local réception stockage matières premières, accueil, partie administrative (2 bureaux) communicante avec production A l'étage, 3 bureaux, 1 pièce réfectoire

Le plus produit :

Accès facile entre POITIERS et ANGOULEME, à proximité immédiate de l'échangeur RN10.

En zone industrielle.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Bâtiment de 618 m² en zone d'activité à RUFFEC (Charente)
- **Accessibilité** : A 40 minutes d'Angoulême et à 1 heure de POITIERS par la RN10
- **Année de construction** : 1991
- **Etat général** : Bon état
- **Toiture isolation** : Toit terrasse goudronné
- **Ossature** : RDC parpaings - Etage ossature et charpente métallique
- **Hauteur sous plafond** : Entre 3 et 3,5 m au rdc
- **Chauffage** : Gaz de ville - Chaufferie accès de l'extérieur
- **Sanitaires** : 2 au rdc (partie production et administrative)
- **Électricité** : Local EDF accessible par extérieur

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr