



Chasseneuil Du Poitou (86) - Bureaux

- à partir de 13 m²
- A louer
- A partir de 7 € le m²/mois



Bureau de 13,80 m² à Louer au Futuroscope, Tout près de Poitiers

Profitez de cette opportunité unique : un **bureau de 13,80 m²** au cœur du centre dynamique du Futuroscope, situé à Chasseneuil Du Poitou.

Emplacement Stratégique à Chasseneuil Du Poitou

Établissez votre activité professionnelle dans le renommé **Centre d'Entreprises et d'Innovation**, une pépinière d'entreprises de premier plan sur la technopole du Futuroscope. Cette position géographique vous offre non seulement une visibilité exceptionnelle, mais aussi un accès facilité aux diverses commodités et infrastructures de Poitiers.

Des Services à la Hauteur de Vos Ambitions

Le bureau, avec sa superficie optimale de **13,80 m²**, est conçu pour répondre aux besoins des entrepreneurs modernes. Mais au-delà de l'espace, en rejoignant cette pépinière, vous bénéficierez :

- D'un **accompagnement personnalisé**, indispensable pour les start-ups et entreprises en croissance.
- De la **gestion qualifiée de l'accueil** et des appels, vous permettant de vous concentrer pleinement sur votre activité.
- D'un **accès internet Très Haut Débit**, garantissant une connectivité sans faille pour toutes vos opérations en ligne.
- Et bien d'autres avantages et **services mutualisés** qui faciliteront votre quotidien entrepreneurial.

Un Tarif Compétitif pour un Espace de Qualité

Avec un loyer à **partir de 7 € le m²/mois**, ce bureau est l'option idéale pour les entreprises souhaitant bénéficier d'un excellent rapport qualité-prix. C'est un investissement réfléchi pour ceux qui cherchent à optimiser leurs coûts tout en s'assurant d'une localisation et de services premium.

Rejoignez le Futuroscope et Son Écosystème Innovant

Le Futuroscope est bien plus qu'un parc d'attractions. C'est un pôle d'innovation où se côtoient entrepreneurs,

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Chasseneuil Du Poitou (86) - Bureaux

- à partir de 13 m²
- A louer
- A partir de 7 € le m²/mois

innovateurs et visionnaires. En intégrant cette pépinière, vous plongez dans un environnement stimulant, propice aux échanges, collaborations et réussites.

Contactez-nous pour une Visite

Intéressé? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir en personne tous les avantages de cet espace.

Situé au coeur de la technopole du Futuroscope, le bureau de 13,80 m² est situé au 1er étage et comprend 1 placard, 1 bureau, 1 chaise roulante, 2 chaises simples. Le type d'activité souhaitée : les porteurs de projet, les entreprises de moins de 3 ans dont l'activité est innovante ou par le caractère novateur de son produit, de son procédé ou de son service sur le département de la Vienne. Accès aux services : gestion personnalisée de l'accueil, photocopieur, machine à affranchir, service courrier, salles de réunions équipées, ateliers conférences sur des outils spécifiques et intégration dans un réseau de chefs d'entreprises. Les demandes sont soumises à un accompagnement préalable et à l'approbation du Comité d'Engagement sur la base d'un dossier complet et d'une présentation orale (durée de 2 ans renouvelable une fois). Pendant toute la durée de l'hébergement, l'entreprise est accompagnée par un chargé de mission. Le prix au m² par mois est à partir de 7,50 € le m²/mois soit 90,00 € le m²/an. Le prix au m² des charges est de 2,08 € le m²/mois soit 25,00 € le m²/an.

Le plus produit : Le bureau est situé au Centre d'Entreprises et d'Innovation, pépinière d'entreprises sur la technopole du Futuroscope. Les entreprises en pépinière bénéficient d'un accompagnement personnalisé, de la gestion personnalisée de l'accueil et des appels, un accès internet Très Haut Débit et de nombreux autres avantages et des services mutualisés.

- Bureau de 13,80 m² au Futuroscope près de Poitiers
- **Accessibilité :** Le bureau est à proximité de la Gare Futuroscope (à 1h20 de Paris), de l'échangeur Autoroute A10 et N147 (à 5 km) et du centre ville de Poitiers (à 11 km).
- **Services à proximité :** Restaurants, hôtels et zone commerciale les Portes du Futur
- **Internet :** très haut débit (fibre 100 Mega)