



## Aix Sur Vienne (87) - Bâtiment

- 1 800 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 245 € le m<sup>2</sup>



**Le local d'activité d'environ 1 800 m<sup>2</sup> de surface au total est composé de bureaux sur deux niveaux en parfait état.**

Environ 150 m<sup>2</sup> d'ateliers avec vestiaires, chauffage aérotherme gaz, un quai de chargement avec porte sectionnelle électrique, pont roulant 4T, partie stockage et livraison d'environ 1 630 m<sup>2</sup>. Le bâtiment est situé sur une parcelle de terrain de 5000 m<sup>2</sup> avec places de parking et possibilité d'extension sur l'arrière.

L'ensemble est parfaitement fonctionnel pour avoir reçu des travaux récents. Il est situé en zone artisanale.

Réseau air comprimé

### Le plus produit :

**L'ensemble situé en zone artisanale est parfaitement fonctionnel pour avoir reçu des travaux récents.**

- A vendre - Local d'activités de 1 800 m<sup>2</sup> - Aix-sur-Vienne (87)
- **Accessibilité** : Accès D2000/N520
- **Etat général** : Bon état
- **Assainissement** : oui
- **Toiture isolation** : Couverture bac acier
- **Chauffage** : Aérotherme gaz
- **Climatisation** : oui réversible
- **Sanitaires** : oui
- **Parking voitures** : oui : 15 places
- **Parking poids-lourds** : oui avec porte sectionnelle motorisée + cours de livraison
- **Quais** : oui
- **Pont roulant** : oui 4 T
- **Câblage informatique** : oui
- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui
- **Internet** : fibre optique et baie de brassage