



Aubusson (23) - Terrain

- 2 249 m²
- A vendre
- A partir de 10 € le m²



Lot de 2249 m² à vendre sur la Zone Ouest d'activités du Mont à Aubusson

Ce **lot de 2249 m²** est idéalement situé au sein de l'extension aménagée de la **Zone Ouest d'activités du Mont**, à Aubusson (23200), une localité à seulement 90 km de **Clermont-Ferrand et Limoges** et à 40 km de Guéret.

Documents disponibles sur demande

Le cahier des charges, le règlement de zone et le plan de bornage sont à disposition sur simple demande, vous fournissant toutes les informations nécessaires pour envisager votre projet.

Avantages fiscaux

Ce terrain se situe en **Zone de Revitalisation Rurale** et **Zone d'Aide à Finalité Régionale**, offrant des avantages fiscaux pour les entreprises s'y implantant.

Le plus produit : La Zone d'Activités Economiques du Mont compte déjà une trentaine d'entreprise, c'est un lieu stratégique pour développer une activité.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Terrains zone d'activités économiques à Aubusson
- **Accessibilité** : Situé au centre de la France, au carrefour du Limousin et de l'Auvergne. Au bord de la D941 (route du bois) sur l'axe Limoges / Clermont-Ferrand, à 30 mn de l'E62 (route Centre Europe Atlantique) reliant les autoroutes A20 et A71 sur les axes Paris – Toulouse / Paris – Montpellier, et à 45 mn de A89 sur l'axe Bordeaux – Lyon. Territoire en pleine expansion, dynamique, attractif et bénéficiant de la renommée mondiale de la tapisserie d'Aubusson. Gare routière à 5 min au centre d'Aubusson.
- **Services à proximité** : Des filières d'excellence régionales en plein essor (Art textile/art tissé, Haute technologie, Céramique, Autonomie des personnes / Silver économie, Développement durable). Accompagnement des porteurs de projets et des créateurs par la pépinière 2cube à Aubusson (www.2cube.org) et son réseau de partenaires "Entreprendre la Région, à vos côtés".
- **Assainissement** : à faire (participation de 0.39 €/m² pour l'assainissement collectif)

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr