



## Saint Viance (19) - Bâtiment

- à partir de 320 m<sup>2</sup>
- A louer
- 1 335 €/mois



### Location d'un atelier de production aux normes agroalimentaires à Saint-Viance

Le site industriel proposé à Saint-Viance offre un atelier de production de 320 m<sup>2</sup> conforme aux normes agroalimentaires. C'est une opportunité exceptionnelle pour toute entreprise évoluant dans le secteur agroalimentaire ou biotechnologique qui cherche à s'établir dans une zone d'activité dynamique.

### Installations de l'atelier de production

L'atelier de production dispose d'une gamme complète d'installations conformes aux normes agroalimentaires. Il comprend des chambres froides pour le stockage et la conservation des produits à basse température, garantissant ainsi la fraîcheur et la qualité de vos produits. En outre, un quai est disponible pour faciliter le chargement et le déchargement des marchandises, permettant ainsi une gestion efficace de la logistique.

Le site dispose également d'un bureau dédié pour les tâches administratives et de gestion. Une zone de stockage supplémentaire est prévue pour accueillir les stocks ou les équipements. Les installations comprennent également des sanitaires et une salle de repos pour le personnel, garantissant un environnement de travail confortable et conforme aux réglementations.

### Situé dans une zone d'activité dynamique

L'atelier de production est situé à Novapôle, une zone d'activité dédiée à l'agroalimentaire et aux biotechnologies. Cette zone d'activité dynamique est le lieu idéal pour développer votre entreprise, grâce à la proximité de nombreuses autres entreprises et start-ups innovantes. De plus, cette localisation offre un accès facile aux réseaux de transport, facilitant ainsi les opérations logistiques.

En somme, cet atelier de production à Saint-Viance offre une solution complète pour toute entreprise dans l'industrie agroalimentaire ou biotechnologique. Ses installations complètes et sa localisation dans une zone d'activité dynamique créent un environnement propice à la croissance et à l'expansion des affaires.

### Idéal pour vos activités :

Agroalimentaire : Alimentation santé, transparence alimentaire, agroalimentaire durable, circuits-courts, valorisation des coproduits

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Saint Viance (19) - Bâtiment

- à partir de 320 m<sup>2</sup>
- A louer
- 1 335 €/mois

### Bio-industrie :

Biotechnologie agricole : amélioration génétique des cultures, développement de semences génétiquement modifiées, biopesticides..

Biotechnologie alimentaire : Utilisation de micro-organismes dans la production alimentaire, fermentation, développement de probiotiques..

**Le plus produit : Zone d'activité dynamique dédiée à l'agroalimentaire et aux biotechnologies à 10 mn de Brive et à proximité d'un hub logistique, vous bénéficiez d'un accès direct aux axes autoroutiers de l'A20 et de l'A89.**

Liens avec site Invest :

[Corrèze \(19\) - Invest in Nouvelle Aquitaine](#)

[Les entreprises de la Corrèze \(19\) - Invest in Nouvelle Aquitaine](#)

[Agro-alimentaire - Invest in Nouvelle Aquitaine](#)

- A louer - Atelier de production IAA de 320 m<sup>2</sup> - Saint-Viance (19)
- **Accessibilité** : - Proximité autoroutes A20 et A894 : situé à 1h40 de Bordeaux et Toulouse - Distance avec le réseau ferroviaire : 9km. - Gare SNCF (à 15 min), accès direct à Paris en avion et en train. - Aéroport Brive Vallée de la Dordogne (à 12 minutes). - Transports en commun
- **Services à proximité** : - réseau d'experts et de partenaires locaux - services mutualisés - accompagnements (pépinière spécialisée dans l'agro-alimentaire et bioindustries) - crèche - salle de réunion à la location ponctuelle
- **Etat général** : Bon état
- **Assainissement** : oui
- **Certifications** : Normes IAA
- **Sanitaires** : oui
- **Parking voitures** : oui
- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui