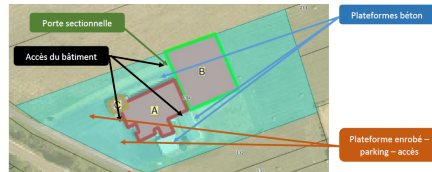
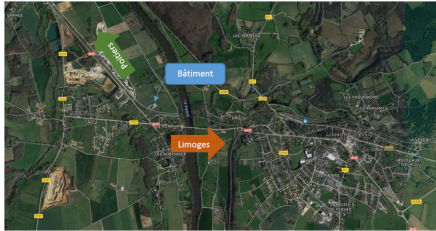
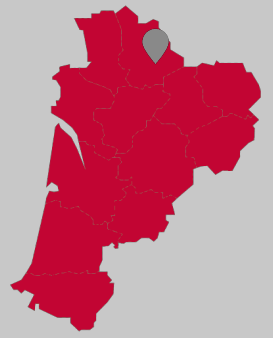


Mazerolles (86) - Bâtiment - Bureaux

- 200 m²
- A louer
- A partir de 25 € le m²/mois



Ensemble immobilier industriel composé de 1700 m² de bâti sur une parcelle de 7230 m².

L'ensemble comprend : un bâtiment A avec 200 m² de bureaux dont une salle de réunion fermée et un grand espace central de réunion, un espace de stockage de 360 m², ainsi que 100 m² de locaux sociaux / un bâtiment B de construction récente avec un espace de stockage de 950 m² (haute porte sectionnelle, plateforme béton, bardage bacacier double peau, large communication avec le bâtiment A, belle hauteur sous plafond) / un bâtiment C de 50 m² avec 2 pièces de stockage isolées.

Les abords des bâtiments sont en enrobé. La parcelle est facilement accessible et dispose de diverses plateformes béton pour un stockage extérieur à plat.

Le plus produit : Situé en bordure de la N 147, sur l'axe Limoges - Poitiers (environ 10 000 véhicules / jour).

- Bâtiment de 1700 m² avec porte sectionnelle à Mazerolles
- **Accessibilité :** N 147, axe Limoges - Poitiers
- **Divisible :** Sections divisibles
- **Murs isolation :** Bâtiment A : panneaux isolants en base fibre bois. Bâtiment B : bardage bacacier double peau
- **Sol :** Plateformes béton
- **Sanitaires :** Oui
- **Quais :** Pas de quai mais une haute porte sectionnelle