

## Commune non précisée

- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Immeuble de bureaux en RDC sur parcelle accessible par deux entrées 32 places de stationnement

**Le plus produit :** Situé à proximité du centre ville du Bouscat et à 200m du futur tramway Ligne D

- Immeuble indépendant de 950m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2877m<sup>2</sup>
- **Accessibilité :** à 200m du futur tramway ligne D > entre 15 et 20 min du centre de Bordeaux (Quinconces) proximité immédiate du centre ville du Bouscat > commerces et services proximité immédiate d'un futur pole d'échange multimodal (train, tramway, vélo, automobiles) Accès routier immédiat vers les échangeurs 7 et 6 de la rocade bordelaise
- **Services à proximité :** commerces de bouche, grande distribution, restaurants, services médicaux et équipements sportifs à proximité.
- **Environnement :** Zone d'activité généraliste