



## Saint Junien (87) - Bâtiment - Bureaux

- 100 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 325 000 €



Ce bien est un bâtiment ainsi que des bureaux, sur un terrain clôturé d'une surface d'environ 10 000 m<sup>2</sup> (clôture industrielle Lippi).

Ce bâtiment a une surface de 750 m<sup>2</sup> couverts. C'est un entrepôt, ouvert sur une façade. Le bâtiment dispose de 7000 m<sup>2</sup> d'enrobés lourds.

Le bien dispose également de 100 m<sup>2</sup> de bureaux. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement.

- Bâtiment de 750 m<sup>2</sup> à la Zone Artisanale du Pavillon à Saint Junien
- **Accessibilité** : La Zone Industrielle du Pavillon se trouve à proximité de la Route Nationale 141.
- **Services à proximité** : La Poste, la Mairie, un centre médical ainsi que des écoles et crèches se situent à 2 kilomètres. De nombreux équipements de loisirs et sportifs se trouvent à proximité.
- **Année de construction** : 1991
- **Etat général** : Bon état
- **Murs isolation** : Les façades sont en bardage.
- **Toiture isolation** : La toiture est de type Everit.
- **Année de construction** : 1991
- **Etat général** : État moyen
- **Chauffage** : Le chauffage est électrique.
- **Accès mobilité réduite** : L'accès aux personnes à mobilité réduite est possible.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)