



Brive La Gaillarde (19) - Bureaux

- à partir de 200 m²
- A louer
- 4 200 €/mois



Ces bureaux, situés à l'ouest de Brive, ont une superficie de 430 m², sur deux étages : 230 m² au rez-de-chaussé, 200 m² au premier étage. Possibilité de louer séparément les étages, avec un loyer proportionnel. Concernant les menuiseries, elles sont en aluminium. Les fenêtres sont coulissantes, avec des volets roulants électriques.

Le plus produit : Le bien se situe à une minute de l'autoroute A20. Le bien se situe sur un axe passant, ce qui lui assure de la visibilité.

- Bureaux à une minute de l'A20 à l'ouest de Brive
- **Accessibilité :** L'autoroute A20 se situe à une minute. Le nœud autoroutier A20 - A89 est à proximité.
- **Etat général :** Bon état
- **Divisible :** Le bien est divisible. Il est possible de louer séparément le rez-de-chaussé ou le premier étage. Le loyer sera adapté en fonction.
- **Chauffage :** Le chauffage est central au fioul. Possibilité de passer au gaz de ville.
- **Climatisation :** Les bureaux sont climatisés.
- **Parking voitures :** Le bien dispose de 10 à 15 places de parking.