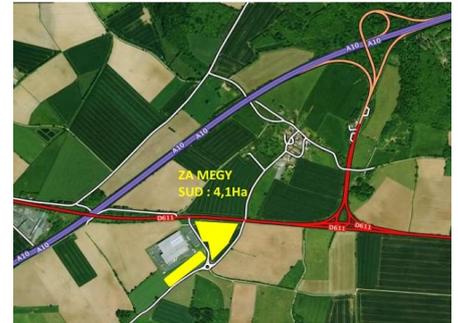
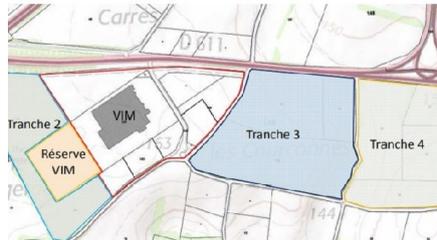




Soudan (79) - Terrain

- à partir de 9 000 m²
- A vendre
- A partir de 20 € le m²



À vendre - Terrains dédiés à la logistique et à l'industrie près de Niort

Une opportunité exceptionnelle s'offre à vous avec près de **3,4 hectares de terrains dédiés aux activités industrielles et logistiques** disponibles à la vente près de Niort.

2 lots de 9000 m² et un lot de 1,5 ha, offrent un vaste potentiel d'exploitation.

Une extension de 15 ha est en cours pour une livraison des fonciers courant 2026.

Un site idéal pour vos opérations industrielles et logistiques

Ces terrains sont conçus spécifiquement pour les activités industrielles et logistiques. Ils sont parfaitement adaptés pour accueillir des installations de production, des entrepôts de stockage ou des centres de distribution. Leur flexibilité et leur vaste étendue offrent un large éventail de possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Flexibilité et possibilités d'extension

En proposant deux parcelles de 9000 m² et 1.5 ha, nous offrons une grande flexibilité pour répondre aux besoins de votre entreprise. De plus, des options d'extension sont disponibles, permettant à votre entreprise de se développer et de s'adapter au fil du temps.

Un emplacement stratégique près de Niort

Situés à proximité de Niort, ces terrains profitent d'un emplacement stratégique au cœur de la Nouvelle-Aquitaine. La ville de Niort est un pôle économique majeur de la région, offrant un accès facile à un réseau de transport vaste et efficace. Cela garantit une logistique fluide et un accès facilité à votre marché cible.

Investir dans le potentiel de votre entreprise

Ce terrain offre une véritable opportunité d'investir dans l'avenir de votre entreprise. Que vous cherchiez à établir une nouvelle installation de production, à développer vos capacités logistiques ou à créer un centre de distribution stratégique, cette offre peut répondre à vos attentes.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ces terrains dédiés à la logistique et à l'industrie près de Niort. C'est l'occasion d'investir dans un lieu qui peut transformer l'avenir de votre entreprise.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Soudan (79) - Terrain

- à partir de 9 000 m²
- A vendre
- A partir de 20 € le m²

- 2 lots de 9000 m² disponibles immédiatement
 - 1 lot de 1,5 ha disponible
 - Une extension de la zone sur 15 ha avec une livraison mi-2026
-
- Terrains dédiés à la logistique et à l'industrie près de Niort - ZA Atlansèvre (79)
 - **Accessibilité** : En Sortie 31 de l'A10 qui relie Bordeaux à Paris, connecté au nœud autoroutier A10-A83 et situé à proximité des grands pôles de décision de la façade Atlantique.
 - **Environnement** : - Un environnement industriel propice au développement