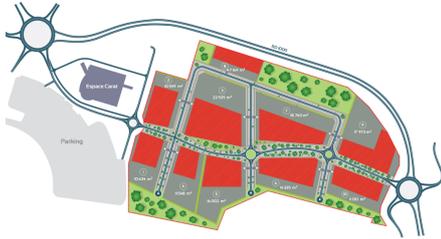




L'Isle D'Espagnac (16) - Terrain

- à partir de 5 000 m²
- A vendre
- A partir de 30 € le m²



Commune : L'Isle d'Espagnac

Terrain de 5 000 à 23 000 m² destiné aux activités tertiaires près d'Angoulême

Saisissez cette occasion unique d'investir dans un foncier de 22 ha, composé de parcelles allant de 5 000 m² à 23 000 m². Idéalement situé dans le Parc d'Activité de Bel Air, ce site offre un cadre de qualité pour accueillir des activités tertiaires et de services. Sa connectivité rapide aux infrastructures routières et ferroviaires fait de lui un choix privilégié pour les entreprises.

Une situation géographique exceptionnelle

Ce terrain est situé à proximité immédiate d'Angoulême, un pôle économique majeur en Nouvelle-Aquitaine. Son emplacement stratégique, proche des principales infrastructures routières et ferroviaires, garantit une accessibilité optimale pour vos employés et clients.

Un cadre de qualité pour vos activités

Le Parc d'Activité de Bel Air, où se situe ce terrain, offre un environnement qualitatif propice au développement de vos activités tertiaires et de services. Il bénéficie d'une excellente réputation auprès des entreprises locales et régionales, ce qui ajoutera de la valeur à votre implantation.

Des parcelles adaptées à vos besoins

Les parcelles proposées varient de 5 000 m² à 23 000 m², vous offrant une flexibilité pour choisir la taille qui correspond le mieux à vos besoins. Que vous cherchiez à construire un petit bureau ou un grand complexe de services, nous avons la parcelle qui vous convient.

Contactez-nous pour en savoir plus

Si vous êtes intéressé par cette offre exceptionnelle, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous fournir plus d'informations et de vous aider à faire le meilleur choix pour votre entreprise.

Les parcelles 8,9 et 10 sont commercialisées pour accueillir notamment le nouveau siège de la Mutualité Sociale de la Charente et l'établissement du groupe SOLOCAL Marketing Services.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



L'Isle D'Espagnac (16) - Terrain

- à partir de 5 000 m²
- A vendre
- A partir de 30 € le m²

Le plus produit : Des parcelles divisibles idéalement situées au cœur de l'agglomération dans un environnement de haute qualité.

- Terrain de 5 000 à 23 000 m² pour activités tertiaires près d'Angoulême
- **Accessibilité** : Situé à 10 mn de la gare LGV d'Angoulême et un accès rapide vers la RN10 - Bordeaux / Paris et la RN141 - La Rochelle / Limoges.
- **Services à proximité** : Le terrain à proximité du parc des expositions et dans la continuité de la principale zone d'activités du département permet une offre de service complète dans un périmètre de 5 mn.
- **Divisible** : Les parcelles 3, 6 et 7 sont divisibles
- **Viabilisation** : Les parcelles sont viabilisées, tous les réseaux sont amenés en limite de parcelle (eaux, électricité, assainissement, haut débit)
- **Gestion des eaux pluviales** : à la parcelle
- **Accès direct** : oui
- **Plat** : oui