



La Rochelle (17) - Bureaux

- à partir de 20 m²
- A louer
- A partir de 10 € le m²/mois



Découvrez les Bureaux de la Pépinière Créatio®ECOactivités à La Rochelle

Idéalement située à **La Rochelle (17)**, la **Pépinière Créatio®ECOactivités** s'impose comme le choix privilégié pour les entrepreneurs engagés dans une démarche éco-responsable. Cette pépinière innovante propose des bureaux modernes et lumineux à partir de **20 m²**, avec des tarifs attractifs dès **10 € le m²/mois**.

Un Environnement Professionnel Éco-Conscient

La Pépinière Créatio®ECOactivités est bien plus qu'un simple espace de travail. C'est un lieu où l'innovation et l'écologie se rencontrent, favorisant une approche durable et responsable des affaires. Chaque bureau est conçu avec des matériaux éco-friendly et des solutions pour réduire l'empreinte carbone.

Localisation Stratégique à La Rochelle

En plein cœur de La Rochelle, cette pépinière jouit d'un emplacement de choix. Elle est facilement accessible, proche des principaux axes de transport et entourée de divers services et commodités, facilitant le quotidien des entrepreneurs.

Une Communauté Dynamique et Engagée

En intégrant Créatio®ECOactivités, vous rejoignez une communauté d'entrepreneurs partageant des valeurs communes en matière de développement durable. Des événements, ateliers et rencontres sont régulièrement organisés pour stimuler le réseau et encourager les collaborations.

Des Tarifs Abordables pour un Espace Premium

Créatio®ECOactivités est conscient de l'importance d'offrir un rapport qualité-prix optimal. Les tarifs compétitifs permettent aux entreprises de bénéficier d'un espace professionnel de qualité sans compromettre leur budget.

Rejoignez la Révolution Éco-responsable à La Rochelle

Que vous soyez une start-up, une PME ou un indépendant avec une vision éco-responsable, la Pépinière Créatio®ECOactivités est prête à vous accueillir. Découvrez comment cet espace peut soutenir et stimuler votre croissance tout en respectant les principes du développement durable.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



La Rochelle (17) - Bureaux

- à partir de 20 m²
- A louer
- A partir de 10 € le m²/mois

Implantée sur le parc Technocéan à La Rochelle, la pépinière d'entreprises Créatio®ECOactivités est certifiée BBC et à énergie positive.

Elle allie structure bois, membranes photovoltaïques sur le toit, capteurs hybrides en façade, pompe à chaleur, forages géothermiques et éolienne à axe vertical.

Elle est principalement dédiée aux jeunes entreprises du secteur des éco-activités.

Elle comprend 10 bureaux de 20 à 30 m². Loyers progressifs à partir de 10€ HT/m²/mois.

Le plus produit : Site dédié aux jeunes entreprises du secteur des éco-activités à prix très compétitif.

« ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction. »

- Bureaux à la pépinière Créatio®ECOactivités à La Rochelle (17)
- **Accessibilité** : - Facile d'accès via la N237 (Rocade) sortie N537 vers La Pallice - Port Neuf, à 5 mn à pied de la plage de Chef de Baie, ligne de bus 7.
- **Services à proximité** : - Restaurants sur le port de pêche ou sur le quartier de La Pallice, boulangerie Le Fournil de la Pallice, parc d'activités Jean Guiton.
- **Etat général** : Bon état
- **Divisible** : non
- **Certifications** : BBC
- **Parking voitures** : oui
- **Câblage informatique** : oui
- **Internet** : Fibre optique à la charge de l'occupant
- **Accès mobilité réduite** : oui