



## Damazan (47) - Bâtiment

- 5 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 636 000 €



## Opportunité Immobilière à Agen : Local industriel spacieux à vendre

Découvrez un **local industriel de 5 000 m<sup>2</sup>** idéalement situé à Damazan, non loin de la vibrante ville d'Agen. Cette offre représente une chance unique pour les investisseurs et les entrepreneurs à la recherche d'un espace industriel vaste et stratégiquement placé en Nouvelle-Aquitaine.

### Structure et superficie du bâtiment

Le bâtiment, couvrant une impressionnante superficie de **5 000 m<sup>2</sup>**, est conçu pour répondre aux besoins diversifiés des opérations industrielles. Sa structure robuste et ses équipements assurent un fonctionnement efficace, que ce soit pour la production, le stockage ou d'autres activités industrielles.

### Un terrain vaste et sécurisé

L'une des caractéristiques majeures de cette offre est le vaste terrain de **18 000 m<sup>2</sup>** sur lequel se trouve le bâtiment. Ce terrain est entièrement clôturé, garantissant sécurité et intimité. L'espace extérieur offre une marge pour d'éventuelles expansions, installations supplémentaires ou aménagements paysagers.

### Localisation stratégique à Damazan

Situé à Damazan, dans le département du Lot-et-Garonne (47), ce local industriel jouit d'une localisation avantageuse. Agen, une ville majeure de la région, est reconnue pour son dynamisme économique et sa richesse culturelle. La proximité avec Agen offre aux entreprises un accès aisé à un vaste marché, des fournisseurs et d'autres infrastructures essentielles.

### Investissement rentable

Proposé à un prix de vente de **636 000 €**, ce local industriel à Agen représente un investissement stratégique pour les entreprises cherchant à s'implanter ou à étendre leurs activités dans la région. L'ampleur de l'espace, la sécurité du site et sa localisation idéale en font une offre à ne pas manquer.

Saisissez cette opportunité immobilière à Damazan et positionnez votre entreprise pour la réussite dans un environnement industriel adapté à vos ambitions.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

**Damazan (47) - Bâtiment**

- 5 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 636 000 €

A vendre ensemble immobilier industriel. Total de 5000 m<sup>2</sup> composé d'ateliers, entrepôts et bureaux, sur un terrain de 18 830m<sup>2</sup> clôturé. Ponts roulants. Lot-et-Garonne : Agen à environ 30 km, autoroute à 5 km

**Le plus produit** : Terrains entièrement clôturé.

- Local industriel de 5 000 m<sup>2</sup> sur un terrain de 18 000 m<sup>2</sup> à Agen
- **Accessibilité** : Autoroute à 5 Km