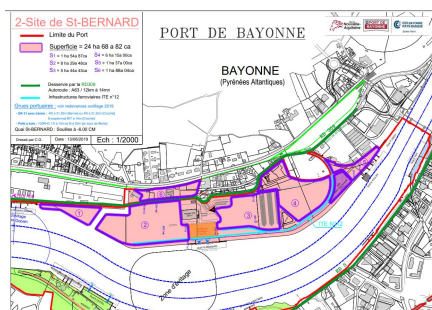
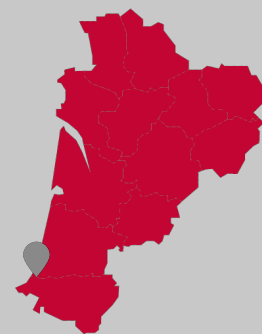


Bayonne (64) - Bâtiment - Terrain

- 280 000 m²
- A louer
- 0 €/mois



Terminal de Saint Bernard sur le Port de Bayonne

Le terminal de Saint Bernard est un espace industriel et logistique de 37 hectares situé en amont du port de Bayonne. Avec une passerelle RORO intégrée, le site est parfait pour les industries légères, les technologies innovantes, les vracs solides, ainsi que les services logistiques de type Roll on Roll off.

Interface Ville Port

Situé sur la rive droite de l'Adour, dans la commune de Bayonne (64), le terminal de Saint Bernard constitue une interface ville-port idéale. Il s'intègre harmonieusement dans le paysage urbain tout en offrant un accès pratique et rapide aux voies navigables principales.

Divers Trafics et Colis Lourds

Ce terminal accueille actuellement divers trafics de vracs solides et se positionne comme une plateforme idéale pour le traitement de colis lourds. De plus, il peut également servir de terminal container ainsi que de terminal roulier, offrant une grande flexibilité pour toutes sortes d'activités maritimes et logistiques.

Projets Potentiels

Le Port de Bayonne encourage fortement l'implantation d'industries de transformation légère nécessitant une logistique maritime, ainsi que l'installation de services de stockage logistique pour tous types de produits. Tout projet industriel ou autre générant du trafic maritime, même s'il génère moins de trafic mais a une forte valeur ajoutée, est le bienvenu. Les projets liés à l'économie maritime, tels que le ferroviaire et la construction navale, sont également fortement appréciés.

1 grue de 40 tonnes de puissance et d'une portée max de 31m (benne et crochet) et 80 tonnes de puissance à 16m (crochet) en charge exceptionnelle. 1 pelle hydraulique sur chenilles (benne et crochet) de 6.5 tonnes à 22m

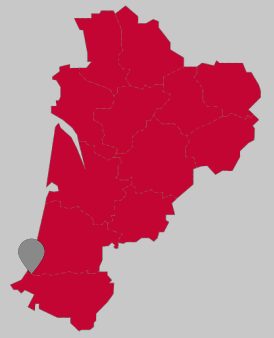
Hangar en bord à quai

Le plus produit : Accès maritime Situé en amont du port (6km de l'embouchure), le terminal de Saint Bernard

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Bayonne (64) - Bâtiment - Terrain**

- 280 000 m²
- A louer
- 0 €/mois

dispose d'un quai de 128 mètres et d'une côte d'exploitation de 7 mètres.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- 28ha sur le TERMINAL ST-BERNARD-PORT DE BAYONNE
- **Accessibilité** : Accès ferroviaire: Le terminal est desservi directement depuis la gare de triage de Bayonne et propose deux faisceaux bord à quai permettant des opérations de manutention en direct de bord. Accès routier Le terrain est situé à 13 kms de l'embranchement A63 (Paris / Madrid).
- **Certifications** : ICPE 1510-2/1530