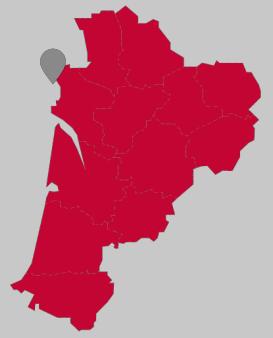


Aytre (17) - Bâtiment

- 824 m²
- A vendre
- 650 000 €



Opportunité Immobilière Incontournable à Aytres

Intéressez-vous à ce bâtiment industriel remarquable de 824 m² à Aytres, idéalement situé pour donner un nouvel élan à votre entreprise.

Zone Artisanale et Industrielle Vivante

Plongez au cœur d'un écosystème économique en plein essor. Entourez-vous d'autres entreprises industrielles et artisanales florissantes qui stimulent l'activité et offrent d'innombrables possibilités de collaboration.

Accessibilité sans Égal

Bénéficiez d'une connectivité inégalée grâce à la proximité des voies rapides et de l'autoroute. Assurez-vous que vos employés, fournisseurs et clients peuvent facilement accéder à vos locaux, quel que soit leur point de départ.

Environnement Économique Dynamique

Outre les entreprises voisines, profitez d'une gamme variée de restaurants, commerces et autres services qui ajoutent une dimension pratique et agréable à votre emplacement.

Attractions Locales à Proximité

Apportez une touche d'équilibre à la vie professionnelle avec l'accès facile aux plages locales et au centre-ville d'Aytres. Qu'il s'agisse d'une pause de midi rafraîchissante ou d'une sortie après le travail, ces attractions renforcent le bien-être de vos employés.

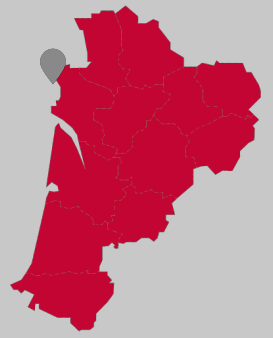
Investissement Intelligent pour un Avenir Radieux

Mis en vente au prix de 650 000 €, ce bâtiment industriel représente un investissement stratégique. Offrez-vous un espace qui non seulement répond à vos besoins opérationnels, mais sert également de tremplin pour la croissance et le succès.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Aytres (17) - Bâtiment

- 824 m²
- A vendre
- 650 000 €

Un Futur Prometteur à Aytres

Avec son emplacement privilégié, sa dynamique économique et sa richesse culturelle, Aytres s'impose comme le choix évident pour les entreprises souhaitant évoluer dans un environnement inspirant et productif.

Bâtiment industriel en charpente métallique, bacs aciers et bardage, 824 m² dont 371 m² de bureaux et 453 m² à usage d'activité.

Bardage double peau isolé murs et plafonds, établi sur une parcelle de 2545 m² traversante entre rue de Pythagore et rue Gay Lussac.

2 accueils distincts, 12 bureaux cloisonnés, une grande salle de réunion, 3 blocs sanitaires, 2 réserves avec portes sectionnelles 4*4, hauteur au faîtage 6m, 1 atelier isolé hauteur sous faîtage 4,5 m. Diagnostic amiante négatif, D pour consommation et E gaz.

Le plus produit : Zone artisanale et industrielle dynamique et très active, proximité de voies rapides et autoroute, nombreuses entreprises industrielles et artisanales, restaurants, commerces, plages, et du centre ville

- Bâtiment industriel à vendre à Aytres
- **Accessibilité :** 10 mn des axes routiers importants, 6 km de la Rochelle
- **Services à proximité :** commerces, hôtels et restaurants, écoles
- **Environnement :** zone artisanale et industrielle à 5 mn du centre ville d'Aytres Proximité de la mer et de la plage. Activité économique importante.
- **Toiture isolation :** Couverture tôle
- **Chauffage :** Chaudière gaz